

### Ekspertu aptaujas anketas formas

Cienījamais ekspert!

Lūdzam Jūs atbildēt uz jautājumiem par mājokļu ilgtermiņa finansēšanas<sup>1</sup> instrumentu piemērotību Latvijā. Ekspertu aptaujas rezultāti apkopotā veidā tiks izmantoti Banku augstskolas doktorantes Initas Henilanes promocijas darba „Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu ieviešanas piemērotības vērtēšana Latvijā” izstrādei un tiks iesniegti Ekonomikas ministrijas ES fondu ieviešanas departamentam.

1. Lūdzam Jūs novērtēt mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu piemērotību Latvijas apstākļiem (vērtēšanas skalas norādītas tabulā).

Lūdzam Jūs precizēt un labot mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu nosaukumus, skaidrojumus un papildināt ar citiem mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentiem.

#### 1. anketa – Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu piemērotības vispārējs novērtējums

| Nr. p.k.  | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumenti                        | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu skaidrojums  | Ekspertu vērtējums |
|---|--|--|--------------------|
| <b>No 2000.-2015.gadam īstenotie instrumenti</b>  |  |  |                    |
| Vērtēšanas skala:<br>0 – instruments nav izmantojams Latvijā;<br>1 – instruments ir maz izmantojams Latvijā;<br>2 – instruments ir izmantojams Latvijā;<br>3 – instruments ir ļoti piemērojams Latvijas apstākļiem. |  |  |                    |
| 1.  | Speciālās kredītlīnijas ( <i>Dedicated Credit Lines</i> )          | Finansēšanas instruments, ar kuru var nodrošināt zemākas kredītu procentu likmes, labākus kredītu atmaksas termiņus un citus labvēlīgus nosacījumus komercbanku izsniegtajiem mājokļu kredītiem (Latvijā īstenots MAKP II posma <sup>2</sup> ietvaros; izmanto Vācijā ( <i>KFW</i> ), Igaunijā ( <i>Kredex</i> )). | 0 1 2 3            |
| 2.  | Kredītu garantijas (galvojumi)                                     | Kredītriska dalīšanas instrumenti starp garantijas (galvojuma) sniedzēju un komercbanku, lai nodrošinātu kredītu pieejamību noteiktām riska mērķgrupām (Latvijā izmantotas kombinācijā ar speciālajām kredītlīnijām. Skat. 4.1. punktu.).  | 0 1 2 3            |
| 3.  | Publiskās subsīdijas (grantu) ( <i>Public Subsidies (Grants)</i> ) | Publiskais finansējums, kas tiek piešķirts noteiktām mērķgrupām, ņemot mājokļu kredītu, pie konkrētiem nosacījumiem (Latvijā īstenots kopā ar speciālo kredītlīniju. Skat. 4.2. punktu).   | 0 1 2 3            |
| 4.  | Kombinētie instrumenti   | 4.1. Speciālās kredītlīnijas un kredītu garantijas (galvojumi). (Latvijā LGA <sup>3</sup> piešķir kredītu garantijas ES fondu 2007.–2013. gada DMS aktivitātes <sup>4</sup> ietvaros; ALTUM <sup>5</sup> piešķir galvojumus jaunajām ģimenēm Mājokļu galvojumu programmas <sup>6</sup> ietvaros).                  | 0 1 2 3            |
|   |  | 4.2. Speciālā kredītlīnija un publiskās subsīdijas (grantu) (Latvijā izmantotas ES fondu 2007.–2013. gada DMS aktivitātes ieviešanā).  | 0 1 2 3            |
|   |  | 4.3. Speciālā kredītlīnija, publiskās subsīdijas (grantu) un kredītu garantijas (galvojumi) (Latvijā plānots izmantot ES fondu 2014.–2020. gada Mājokļu siltināšanas programmas <sup>7</sup> ieviešanā).   | 0 1 2 3            |
| 5.  | Sociālo grupu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments   | Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi noteiktām mērķgrupām (piem., Latvijā pašvaldības var piemērot nodokļa atvieglojumus par zemi un dzīvokli maznodrošinātajiem un trūcīgajiem iedzīvotājiem, daudz bērnu ģimenēm atkarībā no bērnu skaita ģimenē u.c.).  | 0 1 2 3            |

<sup>1</sup> Mājokļu ilgtermiņa finansēšana – finansējumu nodrošināšana ilgtermiņā mājokļu iegādei, būvniecībai, renovācijai, citiem energoefektivitātes pasākumiem, remontam.

<sup>2</sup> MAKP II – Mājokļu attīstības kreditēšanas programma (II posms).

<sup>3</sup> LGA – sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Garantiju aģentūra”.

<sup>4</sup> DMS aktivitāte – Darbības programmas "Infrastruktūra un pakalpojumi" papildinājuma 3.4.4.1. aktivitāte "Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi".

<sup>5</sup> ALTUM – valsts akciju sabiedrība "Latvijas Attīstības finanšu institūcija ALTUM".

<sup>6</sup> Tiek īstenota saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 5. augusta noteikumiem Nr. 443 „Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai”.

<sup>7</sup> ES fondu 2014.–2020. gada Mājokļu siltināšanas programma – izstrādes stadijā.

| Nr. p.k.  | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumenti                                   | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu skaidrojums  | Ekspertu vērtējums |
|---|---|--|--------------------|
| 6.  | ESKO <sup>8</sup> līgumi<br>(ESCO contracts)                                  | Līgumi starp mājokļu īpašniekiem un ESKO par profesionālu energopakalpojumu sniegšanu, tostarp par energoetaupījuma nodrošināšanu (ESKO var nodrošināt arī finansējumu).<br>ESKO līgumi iedalās:<br>6.1. Pašvaldību ESKO līgumi – līgumi, kas tiek finansēti no pašvaldības līdzekļiem (piem., Latvijā veic pašvaldības SIA „Rīgas namu pārvaldnieks”).  | 0 1 2 3            |
|   |   | 6.2. Privātie ESKO līgumi – līgumi, kas tiek finansēti no juridisku personu līdzekļiem (piem., Latvijā veic SIA „Renesco”).  | 0 1 2 3            |
| <b>Jaunie finansēšanas instrumenti</b>  |   |  |                    |
| Vērtēšanas skala:<br>0 – instruments nav izmantojams Latvijā;<br>1 – instruments ir maz izmantojams Latvijā;<br>2 – instruments ir izmantojams Latvijā;<br>3 – instruments ir ļoti piemērojams Latvijas apstākļiem. |   |  |                    |
| 7.  | Kompleksās renovācijas nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments     | Nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumi mājokļu īpašniekiem pēc mājokļu renovācijas un citu energoefektivitātes pasākumu īstenošanas, galvenokārt vērsts uz mājokļu komplekso renovāciju.   | 0 1 2 3            |
| 8.  | Progresīvais jauno ģimeņu mājokļu kreditēšanas atbalsta instruments           | Valsts vai pašvaldība finansē daļu no atlikušā mājokļu kredīta jaunajām ģimenēm atkarībā no bērnu skaita ģimenē (piem., ar katra nākamā bērna piedzimšanu valsts vai pašvaldība finansē lielāku daļu no atlikušā mājokļu kredīta).   | 0 1 2 3            |
| 9.  | Sociālo grupu mājokļu īres maksas atvieglojumu instruments                    | Pašvaldības finansē daļu no pašvaldības dzīvokļu īres maksas studentiem, jaunajām ģimenēm un daudz bērnu ģimenēm (piem., Dānijā studenti saņem 15% atlaidi no dzīvokļa īres maksas, ja students nestrādā vai ienākumi ir nelieli).   | 0 1 2 3            |
| 10.   | Rēķinu atmaksas instruments<br>(On-Bill Repayment)                            | Pašvaldība pilnībā vai daļēji finansē atsevišķus ar mājokļu uzlabošanu saistītus pasākumus (piem., mājokļa apkārtējās vides labiekārtošanu, atsevišķu inženierkomunikāciju nomaiņu. Izmanto ASV, Lielbritānijā).   | 0 1 2 3            |
| 11.   | Energoefektivitātes investīciju fondi<br>(Energy Efficiency Investment Funds) | Speciāli investīciju fondi, kas tiek veidoti no publiskiem, privātiem līdzekļiem energoefektivitātes projektu finansēšanai, lai sasniegtu noteiktu energoetaupījumu (piem., izmanto Šveicē vairāk publiskos projektos (SUSI partners)).  | 0 1 2 3            |
| 12.   | „Zaļās obligācijas”<br>(Green Bonds)  | Ieņēmumi no obligāciju pārdošanas tiek novirzīti „zaļajiem projektiem” jeb projektiem, kas nodrošina atjaunojamajās enerģijas, energoefektivitātes, vides aizsardzības mērķus (piem., nekustamā īpašuma attīstītājs (uzņēmējs) veido dzīvojamo māju ekociematu, emitējot „zaļās obligācijas”, un iegūtos līdzekļus iegulda ciemata būvniecībā un attīstībā. A/S „Latvenergo” 2015. gada vidū emitēja „zaļās obligācijas” un iegūtos līdzekļus no obligāciju pārdošanas plāno ieguldīt hidroelektrostaciju atjaunošanā, balto stārķu un zivju resursu aizsardzībā). | 0 1 2 3            |
| 13.   | Mājokļu pašfinansēšanās instrumenti   | 13.1. Individuālā finansēšana, t.i., persona vāc līdzekļus no iedzīvotājiem vai uzņēmumiem noteiktam mērķim (piem., logu nomainībai dzīvokļos, kur dzīvo daudz bērnu ģimenes; dzīvojamās mājas, kas ir kultūrvēsturiskais objekts, atjaunošanai. Izmanto Francijā u.c.).   | 0 1 2 3            |
|   |   | 13.2. Masu finansēšana (Crowdfunding), t.i., ar interneta palīdzību tiek vākti līdzekļi noteiktam mērķim (piem., saules kolektoru uzstādīšanai dzīvojamās mājās. Izmanto Vācijā u.c.).   | 0 1 2 3            |
| 14.   |   |  | 0 1 2 3            |

<sup>8</sup> ESKO – Energoservisa kompānija.

## 2. anketa -Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu ieviešanas ieguvumu novērtējums

2. Lūdzam Jūs novērtēt mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu ieviešanas ieguvumus Latvijā pēc šādas vērtēšanas skalas:

- 0 – nav ieguvumu no instrumenta ieviešanas;
- 1 – ir nelieli ieguvumi no instrumenta ieviešanas;
- 2 – ir ieguvumi no instrumenta ieviešanas;
- 3 – ir būtiski ieguvumi no instrumenta ieviešanas.

Lūdzam Jūs precizēt un labot ieguvumus un papildināt ar jauniem ieguvumiem.

| Nr. p.k.                                    | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu ieviešanas ieguvumi  | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumenti |                                |                               |   |  |   |  |                        |                      |   |   |  |                             |                                       |                     |   |  |
|---|--|---|--------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|------------------------|----------------------|---|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|--|
|   |  | Speciālas kredītlīnijas                     | Kredītu garantijas (galvojumi) | Publiskās subsīdijas (grantī) | Speciālas kredītlīnijas un kredītu garantijas (galvojumi) | Speciālas kredītlīnijas un publiskās subsīdijas (grantī) | Speciālas kredītlīnijas, publiskās subsīdijas (grantī) un kredītu | Sociālo grupu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments | Pašvaldību ESKO līgumi | Privātie ESKO līgumi | Kompleksās renovācijas nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu | Progresīvais jauno ģimeņu mājokļu kredīšanas atbalsta instruments | Sociālo grupu mājokļu īres maksas atvieglojumu instruments | Rēķinu atmaksas instruments | Energoefektivitātes investīciju fondi | „Zaļās obligācijas” | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – individuālā finansēšana | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – masu finansēšana |
| <b>Valsts un pašvaldību līmeņa ieguvumi</b> |  |   |                                |                               |   |  |   |  |                        |                      |   |   |  |                             |                                       |                     |   |  |
| 1.  | Valsts budžeta ieņēmumu palielināšanās (no nodokļu maksājumiem)  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 2.  | Valsts budžeta līdzekļu ietaupījuma palielināšanās (jo palielinājies privātā finansējuma apjoms mājokļu sektorā) | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 3.  | Nodarbinātības līmeņa palielināšanās   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 4.  | Dzimstības līmeņa pieaugums  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 5.  | Iedzīvotāju ilgtermiņa emigrācijas samazināšanās   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 6.  | Infrastruktūras attīstība  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 7.  | Uzņēmējdarbības attīstība, galvenokārt būvniecības nozarē  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 8.  | Hipotekārās kredīšanas tirgus attīstība  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 9.  | Īres tirgus attīstība  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 10.   | Iedzīvotāju dzīves līmeņa kvalitātes uzlabošanās   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |

| Nr. p.k.                                    | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu ieviešanas ieguvumi  | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumenti |                                |                               |   |  |  |  |                        |                      |   |   |  |                             |                                     |                     |   |  |
|---|--|---|--------------------------------|-------------------------------|---|--|--|--|------------------------|----------------------|---|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|--|
|   |  | Speciālās kredītlīnijas                     | Kredītu garantijas (galvojumi) | Publiskās subsidijas (grantī) | Speciālās kredītlīnijas un kredītu garantijas (galvojumi) | Speciālās kredītlīnijas un publiskās subsidijas (grantī) | Speciālās kredītlīnijas, publiskās subsidijas (grantī) un kredītu garantijas (galvojumi) | Sociālo grupu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments | Pašvaldību ESKO līgumi | Privātie ESKO līgumi | Kompleksās renovācijas nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments | Progresīvais jauno ģimeņu mājokļu kredīšanas atbalsta instruments | Sociālo grupu mājokļu īres maksas atvieglojumu instruments | Rēķinu atmaksas instruments | Energoefektīvātes investīciju fondi | „Zaļās obligācijas” | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – individuālā finansēšana | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – masu finansēšana |
| <b>Valsts un pašvaldību līmeņa ieguvumi</b> |  |   |                                |                               |   |  |  |  |                        |                      |   |   |  |                             |                                     |                     |   |  |
| 11.   | Daudz bērnu ģimeņu, jauno ģimeņu, studentu, kuri saņēmuši īres maksas atvieglojumus, īpatsvara pieaugums | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 12.   | Sociālo grupu, kuras saņēmušas nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, īpatsvara pieaugums              | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 13.   | Pašvaldību budžetu ieņēmumu palielināšanās no nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem                      | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 14.   | Pašvaldību budžetu ieņēmumu palielināšanās no iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājumiem                   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 15.   | Pašvaldību budžetu ietaupījums (jo palielinājies privātā finansējuma apjoms mājokļu sektorā)             | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 16.   | Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanās   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 17.   | Gaisa piesārņojuma samazināšanās   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 18.   | Atjaunojamo energoresursu izmantošanas pieaugums   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 19.   | Iedzīvotāju „zaļās domāšanas” attīstība  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 20.   | Nosiltināto mājokļu īpatsvara pieaugums  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                             | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |

| Nr. p.k.                                      | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu ieviešanas ieguvumi                           | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumenti |                                |                               |   |  |   |  |                        |                      |  |   |  |                             |                                       |                     |                                       |  |
|---|---|---|--------------------------------|-------------------------------|---|--|---|--|------------------------|----------------------|--|---|--|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|
|   |   | Speciālas kredītlīnijas                     | Kredītu garantijas (galvojumi) | Publiskās subsīdijas (grantī) | Speciālas kredītlīnijas un kredītu garantijas (galvojumi) | Speciālas kredītlīnijas un publiskās subsīdijas (grantī) | Speciālas kredītlīnijas, publiskās subsīdijas | Sociālo grupu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu | Pašvaldību ESKO līgumi | Privātie ESKO līgumi | Kompleksās renovācijas nekustamā īpašuma | Progresīvais jauno ģimeņu mājokļu kredīšanas atbalsta | Sociālo grupu mājokļu īres maksas atvieglojumu | Rēķinu atmaksas instruments | Energoefektivitātes investīciju fondi | „Zaļās obligācijas” | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – masu |
| 21.   | Mājokļu kvalitātes rādītāju uzlabošanās (jaunas vai renovētas inženierkomunikācijas u.c.) | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| 22.   | Zemāks siltumenerģijas patēriņš mājokļos  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| 23.   | Siltumenerģijas un elektroenerģijas resursu ietaupījums                                   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| 24.   | Jaunu mājokļu būvniecības apjoma pieaugums  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| 25.   | Mājokļu renovācijas apjoma pieaugums  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| 26.   | Gandrīz nulles enerģijas dzīvojamo māju būvniecība <sup>9</sup>                           | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| 27.   | Jauno ģimeņu nodrošinājums ar kvalitatīvu mājokli   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| 28.   | Mājokļu apkārtējās vides uzlabošanās  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| 29.   | Mājokļu īpašnieku izpratnes par mājokļu uzturēšanu ilgtermiņā pieaugums                   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |
| <b>Iedzīvotāju un mājokļa līmeņa ieguvumi</b> |   |   |                                |                               |   |  |   |  |                        |                      |  |   |  |                             |                                       |                     |                                       |  |
| 30.   | Iedzīvotāju maksājumu par mājokļa uzturēšanu samazinājums                                 | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                                       | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3                                  | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3                                    |

<sup>9</sup> Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes direktīvas 2010/31/ES (2010. gada 19. maijs) par ēku energoefektivitāti prasībām, Ēku energoefektivitātes likuma prasībām.

| Nr. p.k. | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu ieviešanas ieguvumi             | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumenti |                                |                               |   |  |  |  |                        |                      |   |  |  |                             |                                       |                     |   |  |
|----------|---|---|--------------------------------|-------------------------------|---|--|--|--|------------------------|----------------------|---|--|--|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|--|
|          |   | Speciālas kredītlīnijas                     | Kredītu garantijas (galvojumi) | Publiskās subsidijas (granti) | Speciālas kredītlīnijas un kredītu garantijas (galvojumi) | Speciālas kredītlīnijas un publiskās subsidijas (granti) | Speciālas kredītlīnijas, publiskās subsidijas (granti) un kredītu garantijas (galvojumi) | Sociālo grupu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments | Pašvaldību ESKO līgumi | Privātie ESKO līgumi | Kompleksās renovācijas nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments | Progressvais jauno ģimeņu mājokļu kredītmēģenes atbalsta instruments | Sociālo grupu mājokļu īres maksas atvieglojumu instruments | Rēķinu atmaksas instruments | Energoefektivitātes investīciju fondi | „Zaļās obligācijas” | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – individuāla finansēšana | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – masu finansēšana |
| 31.      | Iedzīvotāju maksājumu par apkuri samazinājums                               | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 32.      | Iedzīvotāju maksājumu par elektroenerģiju samazinājums                      | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 33.      | Daudz bērnu ģimeņu, jauno ģimeņu un studentu maksājumu par īri samazinājums | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 34.      | Sociālo grupu maksājumu par nekustamā īpašuma nodokli samazinājums          | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 35.      | Mājsaimniecību budžeta izdevumu strukturālās izmaiņas                       | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 36.      | Mājokļa īpašuma vērtības palielināšanās                                     | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 37.      | Iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošanās                                     | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 38.      | Iedzīvotāju veselības uzlabošanās   | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 39.      | Mājokļa dzīves cikla pagarināšanās  | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 40.      | Mājokļu energoefektivitātes rādītāju uzlabošanās                            | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 41.      | Mājokļu atrašanās vietas prestiža uzlabošanās                               | 0 1 2 3                                     | 0 1 2 3                        | 0 1 2 3                       | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                | 0 1 2 3              | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  | 0 1 2 3  | 0 1 2 3                     | 0 1 2 3                               | 0 1 2 3             | 0 1 2 3   | 0 1 2 3  |
| 42.      |   |   |                                |                               |   |  |  |  |                        |                      |   |  |  |                             |                                       |                     |   |  |
| 43.      |   |   |                                |                               |   |  |  |  |                        |                      |   |  |  |                             |                                       |                     |   |  |
| 44.      |   |   |                                |                               |   |  |  |  |                        |                      |   |  |  |                             |                                       |                     |   |  |

### 3. anketa – Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumentu izmaksu novērtējums

3. Lūdzam Jūs novērtēt mājokļa ilgtermiņa finansēšanas instrumentu publiskās administrēšanas izmaksas Latvijā, atzīmējot ar „x” attiecīgo izmaksu intervālu.  
Lūdzam Jūs precizēt, labot un papildināt tabulu.

| Nr. p.k.   | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumenti  | Mājokļu ilgtermiņa finansēšanas instrumenta publiskās administrēšanas izmaksas Latvijā, eiro/vidēji gadā |              |                   |                    |                     |
|--|--|--|--------------|-------------------|--------------------|---------------------|
|  |  | Nav  | Līdz 100 000 | 100 000 - 500 000 | 500 000- 1 000 000 | 1 000 000 un vairāk |
| <b>No 2000.-2015.gadam īstenotie instrumenti</b> |  |  |              |                   |                    |                     |
| 1.   | Speciālās kredītlīnijas  |  |              |                   |                    |                     |
| 2.   | Kredītu garantijas (galvojumi)   |  |              | N/A <sup>10</sup> |                    |                     |
| 3.   | Publiskās subsīdijas (grantī)  |  |              | N/A <sup>11</sup> |                    |                     |
| 4.1.   | Speciālās kredītlīnijas un kredītu garantijas (galvojumi)                                |  |              |                   |                    |                     |
| 4.2.   | Speciālās kredītlīnijas un publiskās subsīdijas (grantī)                                 |  |              |                   |                    |                     |
| 4.3.   | Speciālās kredītlīnijas, publiskās subsīdijas (grantī) un kredītu garantijas (galvojumi) |  |              |                   |                    |                     |
| 5.   | Sociālo grupu nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments                         |  |              |                   |                    |                     |
| 6.1.   | Pašvaldību ESKO līgumi   |  |              |                   |                    |                     |
| 6.2.   | Privātie ESKO līgumi   |  |              |                   |                    |                     |
| <b>Jaunie finansēšanas instrumenti</b>           |  |  |              |                   |                    |                     |
| 7.   | Kompleksās renovācijas nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu instruments                |  |              |                   |                    |                     |
| 8.   | Progresīvais jauno ģimeņu mājokļu kredītēšanas atbalsta instruments                      |  |              |                   |                    |                     |
| 9.   | Sociālo grupu mājokļu īres maksas atvieglojumu instruments                               |  |              |                   |                    |                     |
| 10.  | Rēķinu atmaksas instruments  |  |              |                   |                    |                     |
| 11.  | Energoefektivitātes investīciju fondi  |  |              |                   |                    |                     |
| 12.  | „Zaļās obligācijas”  |  |              |                   |                    |                     |
| 13.1.  | Mājokļu pašfinansēšanās instruments - individuālā finansēšana                            |  |              |                   |                    |                     |
| 13.2.  | Mājokļu pašfinansēšanās instruments – masu finansēšana                                   |  |              |                   |                    |                     |
| 14.  |  |  |              |                   |                    |                     |
| 15.  |  |  |              |                   |                    |                     |
| 16.  |  |  |              |                   |                    |                     |

**Paldies par Jūsu sniegto informāciju!**

Sīkāka informācija pie Initas Henilanes pa tālr. 29499795 vai e-pastu: [initahenilane5@inbox.lv](mailto:initahenilane5@inbox.lv)

<sup>10</sup> N/A – nav attiecināms, jo izmaksas vērtējamas pie 4.1. instrumenta.

<sup>11</sup> N/A - nav attiecināms, jo izmaksas vērtējamas pie 4.2. instrumenta.