

Par Viesnīcas telpu remontdarbiem

Rīgā

2016.gada 8.jūnijā

Banku augstskola, reģistrācijas Nr.90000437699, juridiskā adrese K.Valdemāra ielā 161, Rīgā, LV-1013, turpmāk tekstā - Pasūtītājs, tās rektora Andra Sarnoviča personā, kurš darbojas uz Banku augstskolas Satversmes pamata, un

SIA „REIMIKS”, reģistrācijas Nr.40103365987, juridiskā adrese Ozolu ielā 2-1, Rīgā, LV-1005, turpmāk tekstā - Izpildītājs, tās valdes locekļa Normunda Stūriša personā, kurš rīkojas uz sabiedrības Statūtu pamata, no otras puses, turpmāk abi kopā saukti kā Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

1. Līguma priekšmets un līgumcena

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Banku augstskolas Viesnīcas telpu remontdarbus ēkas Rīgā, K.Valdemāra ielā 161 9.stāvā (turpmāk tekstā – Objekts), saskaņā ar Līguma 1.pielikumā, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa, noteikto darbu apjomu, tāmi un paskaidrojuma rakstu.

1.2. Šī Līguma 1.1.punktā minēto remontdarbu līgumcena jeb Līguma kopsumma ir 17320,34 EUR (septiņpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit eiro un trīsdesmit četri centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta otrās daļas nosacījumiem.

1.3. Remontdarbu tāmē (Līguma 1.pielikums) ir iekļautas arī šādas izmaksas un izdevumi:

1.3.1. tiešās darbu izmaksas, arī tās, kuras nav aprakstītas vai nav apzīmētas, bet ir nepieciešamas saskaņā ar remontdarbu veikšanu Objektā;

1.3.2. visi izdevumi, kas saistīti ar remontdarbu veikšanu, tāmes izstrādi, pārbaudēm, plānošanu, aprēķiniem, sagatavošanas darbiem, nobeiguma darbiem u.t.t., kas nepieciešami, lai nodotu ekspluatācijā Objektu;

1.3.3. izdevumi, kas nepieciešami būvnormatīvu, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu obligātu prasību izpildīšanai, veicot remontdarbus Objektā;

1.3.4. izdevumi, kas var rasties laika apstākļu iespaidā, un to radīto seku novēršanas izdevumi;

1.3.5. izdevumi gruvešu, izlietotā iepakojuma materiālu, materiālu atlikumu un tamlīdzīgu atkritumu novākšanai pēc remontdarbu pabeigšanas, kā arī ierīču, materiālu, laukumu u.tml. sakopšanai;

1.3.6. materiālu un iekārtu, kas nepieciešamas visu plānoto remontdarbu veikšanai, izmaksas;

1.3.7. visas izmaksas, kas saistītas ar šī Līguma izpildi, visiem nodokļu, nodevu, transporta, saskaņošanas, apdrošināšanas, atļauju iegūšanas no trešajām pusēm un citi maksājumi, kas tieši saistoši un nepieciešami, izpildot Līgumu.

1.4. Izpildītājs apņemas veikt visus šajā Līgumā noteiktos remontdarbus un piegādāt visus to izpildei nepieciešamos materiālus un iekārtas no 04.07.2016. līdz 23.08.2016.

1.5. Līguma termiņa pārsniegšana laika apstākļu, materiālu bojājumu, darbaspēka trūkuma u.c. apstākļu dēļ, kas nav kvalificējami kā nepārvaramas varas apstākļi, netiek pieļauta.

1.6. Ja Pasūtītājs nevar nodrošināt Izpildītāja iekļūšanu Objektā remontdarbu veikšanai, tad Izpildītājs tiek atbrīvots no Līguma 6.1.punktā noteiktā līgumsoda un Līguma termiņš var tikt pagarināts noformējot attiecīgu rakstveida vienošanos starp Pasūtītāju un Izpildītāju.

2. Apmaksas kārtība

- 2.1. Pasūtītājs apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas, remontdarbu uzsākšanas un Izpildītāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas pārskaitīt uz Izpildītāja bankas kontu avansu remontdarbu materiālu iegādei 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma 1.2.punktā norādītās Līguma kopsummas.
- 2.2. Pasūtītājs veiks samaksu Izpildītājam pa mēnešiem par faktiski izpildītiem un pārbaudītiem remontdarbiem attiecīgajā mēnesī saskaņā ar iesniegtajiem un Pasūtītāja apstiprinātajiem mēneša darba izpildes aktiem (Forma Nr.2 un Nr.3) un pēc veikto remontdarbu izpilddokumentācijas un rēķina iesniegšanas. Samaksa par šajā punktā minētajiem Remontdarbiem tiek veikta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc to pieņemšanas.
- 2.3. Pasūtītājs apņemas pēdējo (gala) maksājumu pārskaitīt uz Izpildītāja bankas kontu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc remontdarbu izpildes visā Līgumā noteiktajā apjomā, attiecīga nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas, Izpildītāja izrakstītā rēķina un garantijas saistību izpildes nodrošinājuma dokumentu, atbilstoši Līguma 4.9.punktam, saņemšanas dienas.

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Pirms darbu uzsākšanas Izpildītājam ir jāiepazīstas ar Objekta konstrukcijām, stāvokli, ir jābūt informētam par esošo inženiertīklu izvietojumu.
- 3.2. Izpildītājs remontdarbus Objektā veic ar saviem resursiem – darbaspēku, ierīcēm (iekārtām un instrumentiem) un materiāliem, izmantojot savas profesionālās iemaņas.
- 3.3. Izpildītājs apņemas veikt remontdarbus saskaņā ar pastāvošām celtniecības normām un standartiem, spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kuri attiecas uz Līgumu saistību izpildi, kā arī ievērojot Pasūtītāja kvalitātes prasības.
- 3.4. Izpildot Līgumā paredzētos darbus, Izpildītājs garantē darbu kvalitatīvu izpildi, kā arī tehnoloģiski un funkcionāli atbilstošu materiālu izmantošanu.
- 3.5. Ja Izpildītājs līgumdarbu izpildē iesaista trešās personas, tad Izpildītājs ir atbildīgs par trešo personu saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 3.6. Pasūtītājs dod atļauju Izpildītājam pieslēgties tā lietošanā esošajām inženierkomunikācijām (elektroapgāde, ūdens, kanalizācija), ja tās nepieciešamas tiešai remontdarbu izpildei. Izdevumus par minēto inženierkomunikāciju izmantošanu sedz Pasūtītājs.
- 3.7. Izpildītājam jāievēro ugunsdrošības, sanitārās un darba aizsardzības prasības. Ja šīs prasības netiek ievērotas, tad Pasūtītājam ir tiesības piedzīt no Izpildītāja visus radušos zaudējumus.
- 3.8. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem Izpildītājam ir jāuztur remontdarbu vietas un remontdarbu veikšanai izmantoto telpu tīrību un kārtību visā darba izpildes gaitā. Pēc remontdarbu pabeigšanas Izpildītājam ar saviem līdzekļiem jāveic visi nepieciešamie tīrīšanas, būvgruzu izvešanas darbi no telpām, noliktavu un darbu platību, kā arī piebraucamo ceļu sakopšanas darbi. Ja Izpildītājs nav izpildījis šo nosacījumu, arī pēc rakstiska Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas, tad Pasūtītājs ir tiesīgs pats organizēt šo darbu izpildi uz Izpildītāja rēķina, izdevumus ieturot no Līguma 1.2.punktā norādītās Līguma kopsummas.
- 3.9. Izpildītājs ir atbildīgs par materiāliem (finansiāliem) zaudējumiem, kas saistībā ar remontdarbu veikšanu var rasties Pasūtītājam vai jebkurai trešajai personai Izpildītāja vai viņa apakšuzņēmēja darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā.
- 3.10. Izpildītājam remontdarbi jāveic tā, lai netraucētu Banku augstskolas studiju procesu, Viesnīcas darbību un Viesnīcas īrniekus.
- 3.11. Izpildītājs apņemas pēc Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma uzrādīt remontdarbu izpildē izmantojamo materiālu vai iekārtu sertifikātus.
- 3.12. Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt no Pasūtītāja tā rīcībā esošo dokumentāciju un informāciju, kas Izpildītājam nepieciešama remontdarbu veikšanai.

- 3.13. Pasūtītājs ir tiesīgs jebkurā laikā pārbaudīt remontdarbu izpildi un izteikt saistošus un pamatotus norādījumus to gaitā.
- 3.14. Izpildītājs apņemas un garantē remontdarbu pilnīgu un savlaicīgu izpildi, kā arī to, ka tam ir un būs visas nepieciešamās speciālās atļaujas, licences vai sertifikāti Līgumā atrunāto remontdarbu izpildei.
- 3.15. Izpildītājs nodrošina, ka remontdarbus Objektā vada sertificēts ēku būvdarbu vadītājs.
- 3.16. Izpildītājs pirms remontdarbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam remontdarbos iesaistītā personāla sarakstu, tai skaitā arī apakšuzņēmēju personāla.
- 3.17. Izpildītājs drīkst veikt remontdarbos iesaistītā personāla, par kuru Izpildītājs sniedzis informāciju Pasūtītājam atbilstoši iepirkuma „Viesnīcas telpu remontdarbi” ar identifikācijas Nr.BA 2016/1 noteikumu prasībām, tai skaitā būvdarba vadītāju un apakšuzņēmēju, nomaiņu tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu.
- 3.18. Izpildītājs apņemas pirms remontdarbu uzsākšanas veikt civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu par darbības vai bezdarbības rezultātā trešo personu veselībai, dzīvībai un mantai nodarītajiem zaudējumiem visā Līguma darbības periodā un apdrošinājuma summa būs 100% apmērā no kopējās Līguma summas bez pievienotās vērtības nodokļa. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgums tiek slēgts ar nosacījumu ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši pasūtītājam vai zaudējumus cietušajai personai. Izpildītājs garantē civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma spēkā esamību visā Līguma darbības laikā.
- 3.19. Izpildītājam Līguma 3.18.punktā norādītās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija un prēmijas apmaksas dokumenta kopija (uzrādot oriģinālus) jāiesniedz Pasūtītājam pirms remontdarbu uzsākšanas.
- 3.20. Izpildītājs apņemas nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas rada šķēršļus kvalitatīvai un savlaicīgai remontdarbu izpildei.
- 3.21. Izpildītājs nav tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Līguma 1.pielikumā pievienotās remontdarbu tāmes. Jebkuru tāmē neparedzētu darbu veikšanu un materiālu izmantošanu Izpildītājs ir tiesīgs uzsākt tikai pēc tam, kad Puses ir parakstījušas rakstisku vienošanos par šādu darbu izpildi.

4. Garantijas laiks

- 4.1. Izpildītājs apņemas izpildīt visus Līgumā noteiktos darbus pilnā apjomā un Līgumā noteiktajos termiņos.
- 4.2. Izpildītājs apņemas kvalitatīvi izpildīt visus darbus, novērst trūkumus un defektus, kuri atklājušies pie Objekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas vai garantijas laikā.
- 4.3. Garantijas laiku skaita no nodošanas – pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.
- 4.4. Objektā izpildīto remontdarbu garantijas laiks ir noteikts 24 mēneši no remontdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, nemot vērā Objekta dabīgo nolietojumu.
- 4.5. Ja Izpildītāja vainas dēļ, kam par iemeslu bijuši nekvalitatīvi izpildīti remontdarbi Objektā, radīti zaudējumi Pasūtītājam, tad Izpildītājam ir pienākums segt radītos zaudējumus.
- 4.6. Izpildītājs garantijas laikā apņemas ne vēlāk kā 2 (divu) nedēļu laikā no Pasūtītāja pieteikuma saņemšanas brīža novērst konstatētos defektus.
- 4.7. Gadījumā, ja objektīvi pastāvošu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski) konstatētie defekti nav novēšami Līguma 4.6.punktā norādītajā termiņā, tad Puses atsevišķi vienojas par defektu novēršanas termiņu.
- 4.8. Remontdarbu garantijas laikā atklāto defektu un trūkumu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts garantijas saistību izpildes nodrošinājums 5 % (pieci procenti) apmērā no faktiski izpildīto un Pasūtītāja akceptēto remontdarbu kopsummas bez pievienotās vērtības nodokļa par Līguma 4.4.punktā noteikto garantijas laiku, kas noformējama kā bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantija.
- 4.9. Attiecībā uz garantijas saistību izpildes nodrošinājumu ievēro šādus nosacījumus:

- 4.9.1. Līdz remontdarbu nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdim, apmaksājot Izpildītāja piestādītu rēķinu, Pasūtītājs proporcionāli no Izpildītājam maksājamās summas ietur garantijas saistību izpildes nodrošinājumu 5% (piecu procentu) apmērā no faktiski izpildīto remontdarbu summas.
- 4.9.2. Pasūtītājs Līguma 4.9.1.punktā ieturēto garantijas saistību izpildes nodrošinājumu izmaksā Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc visu Līgumā paredzēto remontdarbu izpildes un attiecīga nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, Izpildītāja izrakstītā rēķina un bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtais garantijas saistību izpildes nodrošinājuma, kas iepriekš ir saskaņots ar Pasūtītāju, oriģināla vai apdrošināšanas polises kopijas un pārmijas apmaksas dokumenta kopijas (uzrādot oriģinālus) iesniegšanas Pasūtītājam dienas.
- 4.9.3. Pasūtītājam ir tiesības izmantot garantijas saistību izpildes nodrošinājumu, ja Izpildītājs iestājoties garantijas gadījumam, nav izpildījis jebkuras Līguma paredzētās saistības garantijas laikā.

5. Defektu pieteikšanas kārtība

- 5.1. Puses nosaka, ka ar Līguma izpildi saistītos jautājumus risinās Pušu pilnvarotās personas: no Pasūtītāja puses Banku augstskolas infrastruktūras direktors Andis Balodis (tālr. Nr.29403800, e-pasta adrese: andis.balodis@ba.lv) un Banku augstskolas Tehniskās daļas vadītājs Tālis Būmanis (tālr. Nr.29419501, e-pasta adrese: talibumanis@ba.lv) minētās personas nav pilnvarotas izdarīt grozījumus šajā Līgumā un tā 1.pielikumā, un no Izpildītāja puses tās valdes loceklis Normunds Stūrītis (tālr. Nr.29269027, e-pasta adrese: info@reimiks.lv). Šīm personām un personām, kas tās aizvieto, ir tiesības attiecīgi pieteikt un pieņemt pieteikumus par konstatētiem defektiem, parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu, risināt jautājumus, kas saistīti ar Līguma izpildi u.tml.
- 5.2. Pasūtītājs piesaka konstatētos defektus, nosūtot Izpildītājam faksu vai e-pastu. Faksa vai e-pasta vēstules nosaukumā (ailē “Subjekt”) Pasūtītājs norāda pēc iespējas sīkāku vēstules tekstā iekļauto informāciju. Pieteikuma pieteikšanas laiks tiek fiksēts uz Pasūtītāja faksa vai elektroniskā pasta atskaites par piegādāto e-pastu (piegāde uz adresāta serveri) izdrukas un pamatojoties uz kuru var tikt piemērotas soda sankcijas attiecībā uz Izpildītāju, ja Izpildītājs nenovērš konstatētos defektus Līguma 4.6.punktā noteiktajā termiņā.

6. Pušu atbildība

- 6.1. Ja Izpildītājs neizpilda remontdarbus Objektā šī Līguma noteiktajā termiņā, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma 1.2.punktā norādītās Līguma kopsummas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma kopsummas.
- 6.2. Par Līgumā minēto maksājumu termiņu neievērošanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma kopsummas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma kopsummas.
- 6.3. Par Līguma 4.6.punkta nosacījumu neievērošanu Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (pusprocents) apmērā no Līguma kopsummas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procents) no Līguma kopsummas.

7. Līguma darbības termiņš, grozīšana un izbeigšana

- 7.1. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi ir sastādāmi, pusēm rakstiski vienojoties, un pievienojami Līgumam kā pielikumi, kas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.
- 7.2. Puses var izbeigt Līgumu savstarpēji rakstveidā vienojoties.

7.3. Ja Pasūtītājs pārtrauc līgumattiecības, izņemot Līguma 7.4.punktā norādītajos gadījumos, tad Pasūtītājam par to jāpaziņo Izpildītājam vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš un pilnīgi jānorēķinās par padarīto darbu, iegādātajiem un piegādātajiem materiāliem, ja Pasūtītājs par tiem nav samaksājis un tie ir izmatojami šī Līguma darba turpināšanai. Par to līgumslēdzēja puses sastāda divpusēju aktu.

7.4. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt šo Līgumu pirms termiņa, rakstveidā paziņojot par to Izpildītājam 5 (piecas) darba dienas iepriekš, gadījumā, ja:

7.4.1. Izpildītājs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem;

7.4.2. Izpildītājs bez attaisnojošiem iemesliem neveic remontdarbu izpildi atbilstoši kalendārajam grafikam (2.pielikums) vai 3 (trīs) darba dienu laikā nesniedz Pasūtītājam pamatotus un argumentētus paskaidrojumus par remontdarbu izpildes grafika neievērošanas iemesliem.

7.5. Ja Izpildītājs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts atbilstoši Līguma 7.4.punktam Izpildītāja vaines dēļ, vai arī Izpildītājs Līgumu izbeidz pirms termiņa, izņemot nepārvaramas varas iestāšanās dēļ, Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, atmaksā samaksāto avansa maksājumu, kā arī maksā līgumsodu 30% (trīsdesmit procentu) apmērā no Līguma kopsummas.

8. Nepārvarama vara

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par pilnīgu vai daļēju šajā Līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde ir notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas vai ārkārtēju apstākļu dēļ, kurus attiecīgā puse (vai abas puses) nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un par kuru rašanos puses nav atbildīgas (ūdens plūdi, uguns nelaimes, zemestrīces un citas stihiiskas nelaimes, kā arī karš un kara darbība, streiki, jauni valsts un pašvaldību institūciju rīcība un to pieņemtie normatīvi akti un citi dokumenti, kā arī citi apstākļi, kas neiekļaujas pušu iespējamā kontroles robežās). Puses apņemas veikt nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu kaitējumus, kas var izrietēt no nepārvaramas varas apstākļiem.

8.2. Pusei, kas nokļuvusi nepārvaramas varas apstākļos, bez kavēšanās jāinformē par to otru Puse rakstiski 3 (trīs) darba dienu laikā pēc nepārvaramas varas apstākļus iestāšanās un ziņojumam jāpievieno izziņa, kuru izsniegušas kompetentas iestādes un kura satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.

8.3. Ja minēto nepārvaramas varas apstākļu dēļ šis Līgums nedarbojas ilgāk par 3 (trīs) mēnešiem, katrai Pusei ir tiesības atteikties no Līguma izpildes, par to rakstveidā brīdinot otru pusi vismaz 15 (piecpadsmit) dienas iepriekš. Šajā gadījumā neviena Puse nevar prasīt atlīdzināt zaudējumus, kas radušies dotā Līguma laušanas rezultātā.

9. Konfidencialitāte

9.1. Puses apņemas neizpaust informāciju, kas saistīta ar šo Līgumu, šī Līguma tekstu, kā arī cita veida konfidenciālu informāciju par otras puses pakalpojumiem, darbību, peļņu, kas tām kļuvusi zināma par otru pusi šī Līguma darbības laikā, izņemot Latvijas Republikas spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un kārtībā.

10. Papildus noteikumi

10.1. Līguma noteikumu izmaiņas, papildinājumi, kā arī strīdi tiek risināti sarunu ceļā, noformējot to ar vienošanās protokolu, bet gadījumos, kad domstarpības nav novēršamas sarunu ceļā, tās tiek kārtotas Latvijas Republikas tiesās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

10.2. Remontdarbu izpildes pieņemšanu noformē ar nodošanas – pieņemšanas aktu.

10.3. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz šī Līguma saistību pilnīgai izpildei.

10.4. Līgums ir sastādīts latviešu valodā kopā uz 16 (sešpadsmit) lapām, tai skaitā Līguma 1.pielikums uz 6 (sešām) lapām, 2.pielikums uz 4 (četrām) lapām, divos identiskos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

11. Pušu juridiskās adreses un norēķinu rezolvīti

Izpildītājs:

SIA „REIMIKS”

Ozolu ielu 2-1, Rīga, LV-1005

Tālr. Nr.29269027

Reg. Nr. 40103365987

A/S Swedbank

Kods HABALV22

Konts Nr.LV02HABA0551030028077

Valdes loceklis N.Stūrītis



Pasūtītājs:

Banku augstskola

K.Valdemāra iela 161, Rīga, LV-1013

Tālr. Nr.67360133, fakss Nr.67320620

Reg. Nr.90000437699

Valsts kase

Kods TRELLV22

Konts Nr. LV08TREL9150150000000

Rektors A.Sarnovičs



*N. Stūrītis
A. Bērziņš*

*A. Sarnovičs
A. Ščerbina*