

## LĪGUMS Nr.1.6-6/2017/48

### Par ēkas Rīgā, K.Valdemāra ielā 163 fasāžu atjaunošanas būvdarbiem

Rīgā

2017.gada 14.jūnijā

**Banku augstskola**, reģistrācijas Nr.90000437699, juridiskā adrese: Rīga, K.Valdemāra iela 161, LV-1013, kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz Banku augstskolas 2017.gada 13.jūnija rīkojuma Nr.3.6-12-124-p „Par rektora pienākumu pildīšanu” pamata, pārstāv tās rektora p.i. Līga Peiseniece, turpmāk tekstā Pasūtītājs, no vienas puses, un

**SIA „TORENSBERG”**, reģistrācijas Nr.40003831936, juridiskā adrese: Rīga, Vienības gatve 198, LV-1058, kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz sabiedrības Statūtu pamata, pārstāv tās valdes loceklis Aleksandrs Kreicers, turpmāk tekstā – Galvenais būvuzņēmējs, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi saukti arī kā Puse, saskaņā ar atklāta konkursa „Ēkas Rīgā, K.Valdemāra ielā 163 fasāžu atjaunošanas būvdarbi” (identifikācijas Nr.BA 2017/2) rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums, par turpmāk minēto:

#### 1. Definīcijas

Ja vien tieši nav norādīts vai no konteksta neizriet citādi, Līgumā lietotajiem terminiem ir šāda nozīme:

- 1.1. **Akts** – pieņemšanas - nodošanas akts, ar kuru tiek pieņemti Darbi vai Būvlaukums;
- 1.2. **Autoruzraugs** – SIA „KK arhitekts”, reģistrācijas Nr.40003871799, juridiskā adrese: Rīga, Brīvības gatve 363-45, LV-1024, nozīmēts projekta galvenais arhitekts, kura pienākums ir nodrošināt un atbildēt par Būvprojekta daļu risinājumu mijiedarbību, Būvprojekta saturu kopumā un atbilstību Līguma, Izmaksu tāmes, Būvdarbu izpildes kalendārā laika grafika un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī Pasūtītāja uzdevumā nodrošināt un veikt Būvdarbu autoruzraudzību;
- 1.3. **Būvlaukums** – Darbu veikšanas teritorija (tai skaitā Objekts), kas tiek nodota Galvenajam būvuzņēmējam Līguma izpildei ar nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 1.4. **Būvuzraugs** – SIA „Tavs laikmets”, reģistrācijas Nr.40003522269, juridiskā adrese: Rīga, Čiekurkalna 1.līnija 84, LV-1026, kas ir Darbu uzraudzības kompetenta juridiska persona, kuru būvuzraudzībai Objektā pilnvaro Pasūtītājs, nododot tiesības Pasūtītāja vārdā pieņemt lēmumus par izpildītiem Darbu apjomiem un kvalitāti, izpildīto Darbu atbilstības saskaņotam Būvprojektam novērtējumu, Pušu saskaņotām Būvprojekta izmaiņām, Darbu izpildē izmantojamo materiālu, iekārtu un tehnikas pielietojumu;
- 1.5. **Darbi** – Pasūtītāja ēkas Rīgā, K.Valdemāra ielā 163 fasāžu atjaunošanas darbi, tai skaitā un ne tikai remonts un nojaukšana, ieskaitot būvlaukuma sagatavošanu, pagaidu papildus darbi, komunikāciju un iekārtu montāža (demontāža), apdares un dekoratīvie darbi un tamlīdzīgus darbi, būvgužu novākšana, kā arī citi darbi, kuru apjomu un kvalitāti nosaka Līgums, Būvprojekts, dokumentācija un spēkā esošie normatīvie akti;
- 1.6. **Darbu tāme** – Galvenā būvuzņēmēja Konkursa piedāvājumā ietvertais tāmju komplekts atbilstoši Konkursa Nolikuma 3.4.5.punkta prasībām;
- 1.7. **Defekti** – Darbu apjomu un būvizstrādājumu (iekārtu, konstrukciju, materiālu) un to kvalitātes neatbilstība normatīviem aktiem, Būvprojektam, tehniskajam aprakstam vai Līgumam.
- 1.8. **Dokumentācija** - būvprojekts (kas Galvenajam Būvuzņēmējam izsniegts Konkursa rīkošanas stadijā, Būvprojekta dokumentu saraksts ir Pielikums Nr.6), Pušu saskaņota

- Darbu tāme (Pielikums Nr.1), Darbu izpildes laika grafiks (Pielikums Nr.2), Darbu izpildes atsevišķie noteikumi (Pielikums Nr.4);
- 1.9. **Garantijas laiks** – Līgumā noteikto saistību laiks, kas stājas spēkā no Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanas un Objekta pieņemšanas ekspluatācijā datuma un kurā Galvenais būvuzņēmējs uzņemas atbildību par savu veikto Darbu kvalitāti un garantē ar saviem spēkiem bez atlīdzības novērst defektus;
  - 1.10. **Grafiks** - Darbu izpildes laika grafiks saskaņā ar kuru tiek veikti Darbi (Pielikums Nr.2);
  - 1.11. **Konkurss** - atklātais konkurss “Ēkas Rīgā, K.Valdemāra ielā 163 fasāžu atjaunošanas būvdarbi” ar identifikācijas Nr. BA 2017/2.
  - 1.12. **Līgumcena** – kopējā maksa par Darbu paveikšanu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā;
  - 1.13. **Nolikums** – Konkursa nolikums ar visiem tā pielikumiem, papildinājumiem un labojumiem;
  - 1.14. **Objekts** – ēka Rīgā, K.Valdemāra ielā 163;
  - 1.15. **PVN** – pievienotās vērtības nodoklis;
  - 1.16. **Būvprojekts** – SIA „KK arhitekts” izstrādātais un Rīgas pilsētas būvvaldes akceptētais būvprojekts „Skolas ēkas (fasāžu) atjaunošana Krišjāņa Valdemāra ielā 163, Rīgā”, kas nosaka Objekta arhitektoniskos risinājumus un inženierisinājumus, kā arī Objekta Darbu apjomus un kvalitāti saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 1.17. **Vienošanās** – 2017.gada 13.jūnijā starp Pasūtītāju un Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēgtā Vienošanās par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr.4.2.1.2/17/I004.
  - 1.18. **Darbu izpildes noslēguma akts** – Pušu parakstīts izpildīto Darbu nodošanas-pieņemšanas akts, kurš apliecina visu Darbu izpildi.

## 2. Līguma priekšmets

- 2.1. Pasūtītājs uzdod, bet Galvenais būvuzņēmējs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pienācīgā kvalitātē veikt Darbus Objektā, saskaņā ar Dokumentāciju.
- 2.2. Darbi jāizpilda atbilstoši Konkursam, Līgumam, Būvprojektam, atbilstoši Konkursa darbu apjomiem un Darbu aprakstam (ar Galvenā būvuzņēmēja materiālu patēriņa izmaiņām), Latvijas būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem, dokumentiem un instrukcijām, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī atbilstoši Pasūtītāja tiešajiem norādījumiem, ja tie nav pretrunā ar Dokumentāciju un normatīvo aktu noteikumiem.
- 2.3. Galvenais būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar viņam nodoto Būvprojektu, tajā ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojumiem materiāliem, kvalitātes prasībām, kā arī Būvlaukumu un Objektu.

## 3. Darbu izpildes termiņi

- 3.1. Galvenais būvuzņēmējs Darbus veic Līguma 3.2.punktā noteiktajā termiņā saskaņā ar Līguma pielikumu Nr.2, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 3.2. Darbu izpildes termiņš ir 140 (viens simts četrdesmit) dienas no būvatļaujas saņemšanas dienas.
- 3.3. Darbu izpilde ir jāuzsāk 5 (piecu) darba dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas, Galvenajam būvuzņēmējam par to paziņojot Pasūtītājam.
- 3.4. Pirms plānotā Darbu izpildes sākuma, Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir atkārtoti pārliecināties par iespēju Darbu izpildi pabeigt plānotajā termiņā, ja to pieļauj laika apstākļi un materiālu tehniskās īpašības.
- 3.5. Gadījumā, ja, veicot Darbus, tiek atklāti Pusēm agrāk nezināmi objektīvi iemesli (kurus nevarēja paredzēt Līguma slēgšanas laikā), kuru dēļ nav iespējama Darbu pabeigšana noteiktajos termiņos, Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt par to Pasūtītāju un ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto iemeslu konstatēšanas, iesniegt tam rakstveida paziņojumu. Šādā gadījumā Puses rakstveidā vienojas par Darbu izpildes termiņu izmaiņām. Pie objektīviem iemesliem tiek pieskaitīti valsts un

pašvaldību uzraugošo institūciju lēmumi par Darbu apturēšanu, ja pie tā nav vainojama Galvenā būvuzņēmēja darbība vai bezdarbība.

- 3.6. Gadījumā, ja meteoroloģisko laika apstākļu dēļ (ziemas perioda iestāšanās) atsevišķu Darbu vai visu Darbu veikšana tehnoloģiski nav iespējama, tad Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt par to Pasūtītāju un ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas, iesniegt tam rakstveida paziņojumu ar pamatojumu. Šādā gadījumā Puses rakstveidā vienojas par Darbu izpildes tehnoloģisko pārtraukumu un Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, kas tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs ir tehnoloģiskais pārtraukums. Tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā Galvenais Būvuzņēmējs apņemas veikt visus darbus un darbības, lai nodrošinātu Objekta, Objektā veikto un iesākto Darbu saglabāšanu, materiālu saglabāšanu, būvlaukuma uzturēšanu, u.tml. Izmaksas, kuras rodas saistībā ar tehnoloģisko pārtraukumu sedz Galvenais Būvuzņēmējs.

#### 4. Līgumcena

- 4.1. Kopējā Līguma summa par Darbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem, tiek noteikta **789977,17 EUR** (septiņi simti astoņdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit septiņi eiro un septiņpadsmit centi) apmērā ar finanšu rezervi neparedzētiem darbiem un bez PVN, turpmāk tekstā Līgumcena.
- 4.2. Galvenajam būvuzņēmējam pēc Līguma noslēgšanas ir iespēja saņemt avansa maksājumu, kas nav lielāks kā 20% (divdesmit procenti) no Līgumcenas, t.i., **150471,84 EUR** (viens simts piecdesmit tūkstoši četri simti septiņdesmit viens eiro un astoņdesmit četri centi) apmērā bez PVN, kas tiek izmaksāts saskaņā ar Galvenā būvuzņēmēja izrakstīto rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas dienas, Līguma saistību izpildes garantijas iesniegšanas, Darbu uzsākšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas dienas, pārskaitot naudu Galvenā būvuzņēmēja norādītajā bankas kontā.
- 4.3. Ja Galvenais būvuzņēmējs ir saņēmis avansa maksājumu Līgumā noteiktajā maksimālajā apmērā, atlikusī Līgumcena sastāda **601887,37 EUR** (seši simti viens tūkstotis astoņi simti astoņdesmit septiņi eiro un trīsdesmit septiņi centi) apmērā bez finanšu rezerves neparedzētiem darbiem un bez PVN.
- 4.4. Gadījumā, ja mainās normatīvajos aktos noteiktā PVN likme, Līgumcena bez PVN paliek nemainīga.
- 4.5. Līgumcena ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto saistību izpildi, tai skaitā visas izmaksas, kas saistītas ar šī Līguma 2.1., 2.2.punktā minēto Darbu veikšanu pilnā apjomā, tai skaitā materiālu un izstrādājumu izmaksas, darbu izmaksas, pieskaitāmos izdevumus, mehānismu un transporta izmaksas, darbu organizācijas izmaksas, nodokļus, apdrošināšanas izmaksas, iekārtu garantijas remonta izmaksas, darbu veikšanas izmaksas un izdevumus, kas saistīti ar speciālo izziņu saņemšanu Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanai un Objekta nodošanai ekspluatācijā, tai skaitā darbi un materiāli, kas nav paredzēti Līguma dokumentos, bet uzskatāmi par nepieciešamiem Līguma dokumentos paredzēto Darbu pienācīgai un kvalitatīvai izpildei.
- 4.6. Līgumcena visā Līguma darbības laikā netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes (izņemot PVN) vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līgumcenu, izņemot nepārvaramas varas apstākļus.
- 4.7. Visā Līguma darbības laikā Līgumcena nevar pārsniegt 4.1.punktā minēto summu, izņemot, ja palielinās Darbu apjoms, kas iepriekš bija neparedzami un pirms to veikšanas tie rakstiski saskaņoti ar Pasūtītāju. Pasūtītājs maksā Galvenajam būvuzņēmējam par faktiski izpildīto un saskaņā ar Līgumā noteikto Darbu apjomu.

- 4.8. Pievienotās vērtības nodoklis tiek maksāts saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta otrās daļas nosacījumiem.

### **5. Norēķinu kārtība**

- 5.1. Pasūtītājs veic samaksu pa mēnešiem par faktiski izpildītiem un Būvuzrauga pārbaudītiem Darbiem saskaņā ar Galvenā būvuzņēmēja iesniegtajiem un Pasūtītāja apstiprinātajiem mēneša Aktiem (Forma Nr.2 un Nr.3) un pēc Galvenā būvuzņēmēja iesniegtās veikto Darbu izpilddokumentācijas, kuru apstiprinājis Būvuzraugs. Samaksa par šajā punktā minētajiem Darbiem tiek veikta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc to pieņemšanas Līgumā noteiktajā kārtībā, izņemot pēdējo (gala) maksājumu, kura apmaksā tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Darbu izpildes un Darbu izpildes noslēguma akta abpusējas parakstīšanas un Objekta nodošanas ekspluatācijā.
- 5.2. Apmaksa Galvenajam būvuzņēmējam notiek saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem un Galvenā būvuzņēmēja piestādītajiem rēķiniem.
- 5.3. Par attiecīgās Līgumcenas daļas vai jebkura cita maksājuma, kas saskaņā ar Līgumu Pasūtītājam ir jāmaksā Galvenajam būvuzņēmējam, samaksas brīdi tiek uzskatīts datums, kurā Pasūtītājs devis norādījumus kredītiestādei, kurā atrodas Pasūtītāja norēķina konts, pārskaitīt uz Galvenā būvuzņēmēja norēķinu kontu attiecīgo Līgumcenas daļu.
- 5.4. Pasūtītājs nemaksā atlīdzību par Pielikumā Nr.1 neuzskaitītajiem materiāliem un darbiem, kas šādu trūkumu atklāšanās gadījumā, tiek novērsti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina, izņemot, ja papildus Darbi tiek veikti pēc Pasūtītāja iniciatīvas un pēc rakstiskas saskaņošanas starp Pusēm.
- 5.5. Galvenais būvuzņēmējs apņemas veikt norēķinus ar apakšuzņēmējiem ne vēlāk kā 10 darba dienu laikā no Pasūtītāja maksājuma saņemšanas dienas.

### **6. Rēķini**

- 6.1. Galvenajam būvuzņēmējam visi rēķini jāiesniedz Pasūtītāja norādītajā adresē, ja vien starp Pusēm nav norunāta cita veida kārtība.
- 6.2. Galvenais būvuzņēmējs iesniedz rēķinu pēc tam, kad Pasūtītājs ir parakstījis Aktu un saņēmis izpilddokumentāciju saskaņā ar Līguma 5.1.punktu.
- 6.3. Galvenā būvuzņēmēja rēķinā jābūt norādītam garantijas laika ieturējumam un saņemtā avansa maksājuma atskaitījumam.

### **7. Izmaiņas**

- 7.1. Izmaiņas attiecas uz palīgdarbiem, papildus darbiem un izslēgtiem darbiem, kas veiktas autoruzraudzības kārtā, kā arī Līguma izpildes laikā veiktajām izmaiņām, kas pieņemtas Pusēm vienojoties, bet, kas neizmaina Darbus un negroza Līgumcenu.
- 7.2. Palielināts Darbu apjoms, kas radies Galvenajam būvuzņēmējam, izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), nav uzskatāms par izmaiņām, un Pasūtītājam tas nav jāatlīdzina, ja šādu Darbu veikšanas metodi nav pieprasījis Pasūtītājs.
- 7.3. Labojumi un precizējumi, kurus pieprasījis Autoruzraugs, Būvuzraugs un/vai Pasūtītāja pārstāvis sakarā ar Galvenā būvuzņēmēja iesniegto dokumentu pārbaudi, nav uzskatāmi par izmaiņām.
- 7.4. Galvenais uzņēmējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Objektā papildus darbus, kas nav paredzēti šajā Līgumā. Ja Izpildītājs veic papildus darbus bez saskaņošanas ar Pasūtītāju, tad Pasūtītājam nav pienākums veikt apmaksu par šiem darbiem.

## **8. Būvlaukuma pieņemšana**

- 8.1. Galvenais būvuzņēmējs līdz Darbu uzsākšanai un būvatļaujas saņemšanai atbilstoši vietējiem apstākļiem, valsts un pašvaldību institūciju normatīvo aktu un norādījumu prasībām izstrādā Būvlaukuma iekārtojuma plānu (darbu veikšanas projektu). Šos projektus Galvenais būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 8.2. Pasūtītājs nodod Galvenajam būvuzņēmējam Objektu (darba fronti) pa daļām, stāvoklī kāds tas ir attiecīgās Objekta daļas pieņemšanas dienā, abpusēji parakstot Aktu.
- 8.3. Galvenajam būvuzņēmējam nav tiesību bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas izmitināt darbiniekus vai citādi izmantot Būvlaukumu, būves vai tehniskos līdzekļus vajadzībām, kas nav saistītas ar Līguma izpildi. Galvenais būvuzņēmējs patstāvīgi nodrošina būvmateriālu, iekārtu un darba rīku saglabāšanu, kā arī uzņemas bojā ejas un nejausības risku.

## **9. Būvlaukuma drošība**

- 9.1. Visā Darbu izpildes laikā līdz Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanai Galvenais būvuzņēmējs nodrošina valsts un pašvaldības institūciju priekšrakstos (tiesību aktos) paredzētos darba drošības un aizsardzības pasākumus darbu zonā. Tas attiecas arī uz laiku, kad Darbi Objektā netiek veikti.
- 9.2. Galvenajam būvuzņēmējam Būvlaukumā jānodrošina ugunsdrošības normatīvu prasību izpilde.
- 9.3. Galvenajam būvuzņēmējam ir jāuzrauga, jāapsargā un attiecīgi jāuzglabā Būvlaukumā esošie būvizstrādājumi (materiāli un iekārtas) Līguma izpildes laikā.
- 9.4. Pasūtītājs aņemas informēt un veikt instruktāžu Banku augstskolas darbiniekiem un studentiem par drošības pasākumu ievērošanu atrodoties Objektā Darbu izpildes laikā.
- 9.5. Pasūtītājs aņemas kontrolēt Līguma 9.4.punktā minēto drošības pasākumu ievērošanu.

## **10. Aizsardzība pret trokšņiem, apkārtnes un apkārtējo būvju aizsardzība**

- 10.1. Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu to nepieciešamo pasākumu izpildi, lai novērstu Darbu kaitīgo ietekmi uz kaimiņu ēkām, to iedzīvotājiem un apmeklētājiem, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot Darbus, kuros rodas trokšņi, putekļi un netīrumi, Galvenajam būvuzņēmējam to izplatība pēc iespējas ir jāsamazina, izmantojot piemērotas iekārtas, instrumentus, aizsargierīces u.tml. (ja nepieciešams).

## **11. Būvlaukuma iekārtojums**

- 11.1. Galvenajam būvuzņēmējam jāiekārto Būvlaukums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 11.2. Par Būvlaukumā patērēto elektroenerģiju un ūdeni Galvenais būvuzņēmējs norēķinās atsevišķi, apmaksājot Pasūtītājam par faktiski izlietoto elektroenerģijas un ūdens daudzumu saskaņā ar skaitītāju rādījumiem.
- 11.3. Pasūtītājs nodrošina Galvenajam būvuzņēmējam pieslēguma vietas elektroenerģijas un ūdens saņemšanai.

## **12. Paziņošanas pienākums**

- 12.1. Pasūtītājs var pieprasīt no Galvenā būvuzņēmēja un Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums 10 (desmit) dienu laikā sniegt savu atzinumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas vai apstākļi var ietekmēt Grafiku.
- 12.2. Ja šī Līguma darbības laikā Galvenajam būvuzņēmējam ir kļuvuši zināmi apstākļi, kas var ietekmēt Grafiku, Galvenajam būvuzņēmējam par to ne vēlāk kā nākamajā būvsapulcē pēc tam, kad minētie apstākļi kļuvuši zināmi, rakstveidā jāziņo Pasūtītājam.
- 12.3. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs nav savlaicīgi ziņojis par Līguma 12.1.punktā noteiktajiem apstākļiem, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt šajā sakarā radušos pierādīto zaudējumu atlīdzību.

- 12.4. Galvenajam būvuzņēmējam nekavējoties jāziņo Pasūtītājam par tādu pasākumu veikšanu, kas varētu apdraudēt trešās personas, īpašumu vai intereses, cilvēku veselību, dzīvību un pienākums veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai to novērstu.
- 12.5. Galvenajam būvuzņēmējam 3 (trīs) dienu laikā jābrīdina Pasūtītājs par iespējamām apstākļiem, kas var negatīvi ietekmēt Darbu kvalitāti, palielināt Līgumcenu vai aizkavēt Darbu izpildi.

### **13. Rakstveida ziņojumi un rīkojumi**

- 13.1. Ziņojums vai rīkojums jānoformē rakstveidā un par tā saņemšanu jāsaņem otras Puses rakstveida apstiprinājums.
- 13.2. Par rakstveida ziņojumu uzskatāmi:
  - 13.2.1. ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti vadības sapulču protokolos, autoruzraudzības vai būvdarbu žurnālā;
  - 13.2.2. rasējumi, detalizētie rasējumi vai kādi citi tehniski izpildīti dokumenti, kuros fiksētas izmaiņas un kuras Pasūtītājs rakstiski iesniedz Galvenajam būvuzņēmējam.
  - 13.2.3. ja nepieciešams, tad pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas Pusēm jāvienojas par paredzēto Darbu pabeigšanas laika un/vai laika izmaksu izmaiņām.

### **14. Materiāli, būvizstrādājumi**

- 14.1. Galvenajam būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jānodrošina viss nepieciešamais Darbu veikšanai (būvizstrādājumi, tai skaitā materiāli, tehniskie līdzekļi, pagaidu būves u.tml.).
- 14.2. Galvenajam būvuzņēmējam Darbi jāizpilda ar Latvijā sertificētiem, deklarētiem un kvalitatīviem materiāliem un saskaņā ar Dokumentāciju.
- 14.3. Pirms būvizstrādājuma iestrādes konstruktīvajos elementos Galvenajam būvuzņēmējam ir jāuzrāda Būvuzraugam un/vai Pasūtītāja pārstāvim šo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas, tehniskās pasēs un sertifikātus.
- 14.4. Pēc Darbu pabeigšanas Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums bez maksas izmantot vai/un aizgādāt liekās pildvielas, būvizstrādājumus, kuri uzkrājušies, savākti vai iegūti Darbu izpildes gaitā.

### **15. Atļaujas**

- 15.1. Pēc Līguma parakstīšanas:
  - 15.1.1. Galvenais būvuzņēmējs 2 darba dienu laikā iesniedz Pasūtītājam visus nepieciešamos dokumentus (speciālistu saistību rakstus, apdrošināšanas polises, u.tml.), lai Pasūtītājs varētu saņemt būvatļauju.
  - 15.1.2. Galvenais būvuzņēmējs saskaņo nepieciešamos Darbus ar citām kompetentām institūcijām un saņem Darbu veikšanas nepieciešamās atļaujas, izņemot jautājumus par kabeļiem, vadiem, kuri ir pie Objekta sienām vai šķērso jumtu.
  - 15.1.3. Līguma 15.1.2.punktā minētās atļaujas saņemšanas izdevumus, t.skaitā nodevas un citus saistītos maksājumus, sedz Galvenais būvuzņēmējs.
- 15.2. Gadījumā, ja Rīgas pilsētas būvvalde neizsniedz Pasūtītāja vainas dēļ būvatļauju 7 darba dienu laikā no attiecīga pieteikuma iesniegšanas dienas, tad Līguma 3.2.punktā noteiktais Darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts par būvatļaujas faktiskās saņemšanas laiku.

### **16. Apdrošināšana un garantijas**

- 16.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana.
  - 16.1.1. Lai nodrošinātu to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pasūtītājam vai trešajām personām Galvenā būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju darbības vai bezdarbības, vai to seku rezultātā Darbu izpildes un to garantijas laikā, Galvenajam

būvuzņēmējam ne vēlāk kā līdz Darbu uzsākšanai Objektā ir jāapdrošina sava civiltiesiskā un jāveic būvniecības visu risku apdrošināšana 100% apmērā no Līgumcenas, lai nodrošinātu to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties Pasūtītājam Līguma pienācīgas neizpildes gadījumā. Apdrošināšanas līgumam (obligātā civiltiesiskā apdrošināšana un būvniecības visu risku apdrošināšana) jāattiecas uz visu Darbu apjomu; un ir jābūt spēkā visā Darbu izpildes laikā līdz Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanas brīdim un Objekta nodošanai ekspluatācijā. Apdrošināšanā jāiekļauj arī visi Galvenā būvuzņēmēja apakšuzņēmēji un maksimālais pieļaujamais pašrisks ne vairāk kā 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro). Apdrošināšanas līgumā jābūt iekļautam noteikumam, kas paredz, ka, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pirmtiesības uz apdrošināšanas atlīdzību pieder Pasūtītājam. Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas apdrošināšanas polise un noteikumi Galvenajam būvuzņēmējam jāpasaka ar Pasūtītāju.

- 16.1.2. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam būvniecības visu risku un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija un prēmijas samaksas apliecināšanas dokumenta kopija (uzrādot oriģinālus).
- 16.1.3. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums 2 (divu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kurš veiks atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus un būvdarbu veicēja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par visu Darbu izpildes laiku. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr. 502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā visā Darbu izpildes laikā.
- 16.2. Līguma saistību izpildes nodrošinājums
  - 16.2.1. Galvenais būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam bankas izsniegtu Līguma saistību izpildes nodrošinājumu 10% apmērā no Līgumcenas, kas atbilst Konkursa Nolikuma 11.pielikuma prasībām.
  - 16.2.2. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs nepilda vai kavē Līguma vai kādas Darbu daļas un/vai defektu novēršanas termiņu ilgāk kā par 30 dienām vai nepilda ar Līgumu uzņemtās saistības, Pasūtītājam ir tiesības izmantot no Galvenā būvuzņēmēja saņemto Līguma saistību izpildes nodrošinājumu.
  - 16.2.3. Līguma saistību izpildes nodrošinājums ir spēkā līdz Darbu pilnīgai pabeigšanai, t.i. līdz Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanai, Objekta nodošanai ekspluatācijā un Garantijas saistību izpildes nodrošinājuma iesniegšanai Pasūtītājam.
- 16.3. Garantijas saistību izpildes nodrošinājums
  - 16.3.1. Līdz Darbu pieņemšanas brīdim apmaksājot Galvenā būvuzņēmēja piestādītu rēķinu, Pasūtītājs proporcionāli ietur no Galvenajam būvuzņēmējam maksājamās summas nodrošinājumu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas kā nodrošinājumu no Līguma izrietošo Galvenā būvuzņēmēja Garantijas saistību pienācīgai izpildei.
  - 16.3.2. Pasūtītājs ieturēto Garantijas saistību izpildes nodrošinājumu izmaksā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc visu Līgumā paredzēto Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanas, Objekta nodošanas ekspluatācijā un bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtas Garantijas saistību izpildes nodrošinājuma (atbilstoši Konkursa Nolikuma 12.pielikumam vai atbilstoši Nolikuma 12.pielikuma nosacījumiem noslēgtas apdrošināšanas polises kopijas un prēmijas apmaksas dokumenta kopijas (uzrādot oriģinālus)) iesniegšanas Pasūtītājam dienas.
  - 16.3.3. Pasūtītājam ir tiesības izmantot Garantijas saistību izpildes nodrošinājumu, ja Galvenais būvuzņēmējs, iestājoties garantijas gadījumam, nav izpildījis jebkuras

- Līguma 23.nodaļas paredzētās saistības, ievērojot Galvenā būvuzņēmēja iesniegto Darbu garantijas laiku un būvdarbu organizācijas kārtības aprakstu garantijas laikā.
- 16.3.4. Pirmajos 3 (trīs) gados pēc Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanas dienas Garantijas saistību izpildes nodrošinājumam jābūt 10% apmērā no Līgumcenas. Pēc 3 (trīs) gadu noteicējuma Galvenajam būvuzņēmējam jāpagarina garantijas saistību izpildes nodrošinājums 10% apmērā no Līgumcenas līdz garantijas termiņa beigām.
- 16.3.5. Galvenajam būvuzņēmējam Garantijas saistību izpildes nodrošinājuma pagarinājums ir jāiesniedz Pasūtītājam 1 (vienu) mēnesi pirms 3 (trīs) gadu Garantijas saistību izpildes nodrošinājuma noteicējuma.
- 16.3.6. Galvenais būvuzņēmējs pēc Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanas dienas ir tiesīgs iesniegt Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu Garantijas saistību nodrošinājumu uzreiz par visu Līgumā noteikto garantijas laiku.

### **17. Pušu pārstāvji un pārstāvības noteikumi.**

- 17.1. Par Galvenā būvuzņēmēja pārstāvi, kurš saistībā ar Darbu izpildi ir tiesīgs Galvenā būvuzņēmēja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Galvenais būvuzņēmējs ieceļ Sergeju Kravcovu, tālr. Nr.20260022, e-pasta adrese: [torensberg@torensberg.lv](mailto:torensberg@torensberg.lv), kurš ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu pārstāvi, par to paziņojot Pasūtītājam.
- 17.2. Par Pasūtītāja atbildīgo pārstāvi, kurš saistībā ar Darbu izpildi ir tiesīgs Pasūtītāja vārdā rīkoties un nodrošināt operatīvu lēmumu pieņemšanu, Pasūtītājs ieceļ Banku augstskolas infrastruktūras direktoru Andi Balodi, tālr. Nr.29403800, e-pasta adrese: [andis.balodis@ba.lv](mailto:andis.balodis@ba.lv). Atbildīgais pārstāvis ir tiesīgs atsevišķu noteiktu jautājumu risināšanā nozīmēt citu atbildīgo pārstāvi, par to paziņojot Galvenajam būvuzņēmējam.
- 17.3. Par atbildīgo pārstāvju nomaīņu attiecīgā Puse savlaicīgi rakstveidā ziņo otrai Pusei, norādot jaunā atbildīgā pārstāvja vārdu, uzvārdu, tālruna numuru.
- 17.4. Pasūtītāja pārstāvis ir tiesīgs:
- 17.4.1. jebkurā laikā netraucēti nokļūt Objektā;
- 17.4.2. saskaņā ar šā Līguma noteikumiem dot Galvenajam būvuzņēmējam saistošus norādījumus par Darbu izpildi;
- 17.4.3. pieprasīt un saņemt no Galvenā būvuzņēmēja ar Līguma izpildi saistītos dokumentus un ziņas.
- 17.4.4. pieņemt Galvenā būvuzņēmēja veiktos Darbus un parakstīt Darbu Aktus.

### **18. Vadība un personāls**

- 18.1. Pasūtītāja organizētās būvsapulces sasauc vismaz 1 (vienu) reizi nedēļā vai biežāk pēc vajadzības, un tajās jārisina ar Darbu veikšanu saistītie jautājumi. Puse, kas sasauc sapulci paziņo par to otrai Pusei.
- 18.2. Pasūtītājam vai Galvenajam būvuzņēmējam jāprotokolē būvsapulcē panāktā vienošanās un pēc Pušu parakstīšanas, katra saņem vienu protokola eksemplāru. Organizēto būvsapulču ieprotokolētie lēmumi ir saistoši abām Pusēm, ja tie nav pretrunā ar Līguma noteikumiem.
- 18.3. Būvsapulču protokolus no Pasūtītāja puses ir tiesīgs parakstīt Banku augstskolas infrastruktūras direktors Andis Balodis un no Galvenā būvuzņēmēja puses Sergeju Kravcovu.
- 18.4. Būvsapulcēs obligāti piedalās Galvenā būvuzņēmēja pilnvarotā persona, kura paraksta protokolu. Būvsapulcēs pieņemtie, ieprotokolētie lēmumi ir saistoši un obligāti Pasūtītājam un Galvenajam būvuzņēmējam.

### **19. Uzraudzība un kontrole**

- 19.1. Pasūtītāja uzdevumā Darbu uzraudzību un kontroli atbilstoši normatīvo aktu prasībām uzraudzību veic:



- 19.1.1. Pasūtītāja pārstāvis Andis Balodis, tālr. Nr.29403800, e-pasta adrese: [andis.balodis@ba.lv](mailto:andis.balodis@ba.lv).
- 19.1.2. Autoruzraugs – SIA „KK arhitekts” pārstāvis Kaspars Kaupe (sert. Nr.10-1074), tālr. Nr.29493050, e-pasta adrese: [kk@kkaarhitekts.lv](mailto:kk@kkaarhitekts.lv) ;
- 19.1.3. Būvuzraugs – SIA „Tavs laikmets” pārstāvis Aivars Čivčišs (sert. Nr.5-01240), tālr. Nr.29555656, e-pasta adrese: [konteksts@inbox.lv](mailto:konteksts@inbox.lv).
- 19.2. Kontroles funkcijas veic – pašvaldības būvvalde vai būvinspektors, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Būvniecības valsts kontroles birojs un citas ar kontroli saistītas institūcijas.
- 19.3. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina Pasūtītāja, Būvuzrauga, Autoruzrauga, būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju un citu normatīvos aktos noteiktu personu dienesta pārstāvju iekļūšanu būvlaukumā, vai citās vietās, kur tiek veikti ar Līguma izpildi saistītie Darbi.

## **20. Apakšuzņēmēju un būvdarbu vadītāja pieaicināšana un nomaiņa**

- 20.1. Galvenais būvuzņēmējs drīkst nodot atsevišķu Darbu izpildi tikai tādiem apakšuzņēmējiem, kuri ir norādīti Līguma pielikumā Nr.5.
- 20.2. Gadījumā, ja objektīvu apstākļu dēļ 20.1.punktā minētais apakšuzņēmējs nevar veikt tam uzticētos Darbus, Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības, saskaņojot to ar Pasūtītāju un ievērojot Nolikuma 1.13.punktā noteikto, nodot attiecīgos Darbus citam apakšuzņēmējam. Šajā punktā minētajā gadījumā piesaistītajam apakšuzņēmējam ir jāatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām apakšuzņēmējiem.
- 20.3. Galvenajam būvuzņēmējam ir jānodrošina, lai apakšuzņēmējs tam uzticētā Darba izpildi nenodod citām personām, ja vien Pasūtītājs tam iepriekš rakstveidā nav piekritis.
- 20.4. Darbu izpildes laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nomainīt apakšuzņēmēju gadījumā, ja apakšuzņēmējs Darbu veic nekvalitatīvi vai neievēro Darba izpildes termiņus un/vai spēkā esošos normatīvos aktus vai citas Dokumentācijas prasības. Galvenā būvuzņēmēja pienākums ir ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par apakšuzņēmēja nomaiņu.
- 20.5. Galvenais būvuzņēmējs Darbu izpildes gaitā un noteiktajā Darbu garantijas laikā atbild par apakšuzņēmēju veikto Darbu kvalitāti. Apakšuzņēmējs ir atbildīgs pret Būvuzņēmēju un trešajām personām par zaudējumiem, kuri radušies apakšuzņēmēju vainas dēļ.
- 20.6. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums, 2 (divu) darba dienu laikā pēc attiecīga pieprasījuma, iesniegt Pasūtītājam Galvenā būvuzņēmēja apakšuzņēmēju sarakstu un apliecinājumu par finanšu saistību izpildi pret apakšuzņēmējiem.
- 20.7. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Galvenajam būvuzņēmējam 2 (divu) darba dienu laikā jāiesniedz Galvenā būvuzņēmēja un apakšuzņēmēju darbinieku sarakstu Objektā.
- 20.8. Gadījumā, ja objektīvu apstākļu dēļ Galvenā būvuzņēmēja Konkursa piedāvājumā minētais būvdarbu vadītājs nevar veikt tam uzticētos pienākumus, Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības, saskaņojot to ar Pasūtītāju, nodot attiecīgos pienākumus citam būvdarbu vadītājam. Šajā punktā minētajā gadījumā piesaistītajam būvdarbu vadītājam ir jāatbilst Nolikumā noteiktajām būvdarbu vadītājam noteiktajām prasībām.

## **21. Pārbaudes, mērījumi un Darbu nodošana**

- 21.1. Pasūtītājs ir tiesīgs pārbaudīt Darbu izpildi, Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto Darbu apjomam un lokālām tāmēm. Šāda pārbaude nemazina Līgumā paredzēto Galvenā būvuzņēmēja atbildību un nav uzskatāma par Darbu vai kādas to daļas pieņemšanu no Pasūtītāja puses. Ja Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti, tad līdz ar to arī to izpildes termiņš sakarā ar veicamo pārbaudi nav pagarināms.

- 21.2. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē, kā arī nodrošina pārbaudes veicējam iespēju netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības, tajā skaitā izmantot Galvenā būvuzņēmēja vai viņa apakšuzņēmēju instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Būvlaukumā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no Galvenā būvuzņēmēja puses.
- 21.3. Pārbaudes mērķis ir noskaidrot, kādā mērā Darbi vai to daļa atbilst Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus. Defekti, kuri ir konstatēti pārbaudes laikā, tiek fiksēti pārbaudes aktā.
- 21.4. Galvenā būvuzņēmēja pārstāvis par pārbaudē konstatējamiem faktiem tiek informēts pārbaudes veikšanas laikā, bet pārbaudes rezultāti akta veidā, norādot konstatētos Defektus, tiek paziņoti Galvenajam būvuzņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Galvenais būvuzņēmējs paziņo ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc pārbaudes rezultātu saņemšanas. Ja minētajā termiņā Pasūtītājs nav saņēmis Galvenā būvuzņēmēja iebildumus, uzskatāms, ka Galvenais būvuzņēmējs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
- 21.5. Pusēm kopīgi jānovērtē veikto Darbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus.
- 21.6. Ja kāda no Pusēm, saskaņā ar paziņojumā noteikto laiku, bez attaisnojoša iemesla nepiedalās šādu mērījumu veikšanā, spēkā ir otras Puses veiktie mērījumi.
- 21.7. Var veikt **iepriekšējās, kārtējās, īpašās, atkārtotās** un **galīgās** pārbaudes. Iepriekšējās, kārtējās un īpašās pārbaudes tiek veiktas 21.2.–21.4.punktā noteiktajā kārtībā. **Atkārtotā** pārbaude tiek veikta pēc konstatēto Defektu novēršanas.
- 21.8. Katrai Pusei ir tiesības pieprasīt **iepriekšējo** pārbaudi, ja:
- 21.8.1. pēc Darbu vai pārbaudāmo Darbu pabeigšanas interesējošais Darbs nav pieejams plānotai pārbaudei bez nopietniem traucējumiem;
- 21.8.2. pēc Darbu vai pārbaudāmo Darbu pabeigšanas konstatēto Defektu novēršana var radīt kādai Pusei īpašas neērtības;
- 21.8.3. to prasa kādi citi iemesli.
- 21.9. Iepriekšējā pārbaude organizējama nekavējoties – ne ilgāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas. Par pārbaudes konkrēto laiku Puses vienojas atsevišķi. Iepriekšējās pārbaudes rezultāti tiek fiksēti segto darbu aktā.
- 21.10. Katrai Pusei, kā arī kompetentai kontrolējošai institūcijai ir tiesības pieprasīt **īpašu** pārbaudi par to Darbu daļu, kas ietilpst kontrolējošās institūcijas kompetencē un nav paredzēta kārtējo pārbaudžu plānā, gadījumos, kad pastāv aizdomas par kādu normatīvo aktu pārkāpumiem Darbu veikšanā. Īpašu pārbaudi katra no Pusēm var pieprasīt arī par Pasūtītāja konstatētiem Defektiem Darbu veikšanas un/vai garantijas laikā.
- 21.11. **Galīgajā** pārbaudē pārbaudītājs apstiprina Darbus, ja tajos nav konstatēti Defekti. Galīgā pārbaude tiek veikta pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas. Galvenais būvuzņēmējs rakstveidā informē Pasūtītāju par galīgās pārbaudes veikšanas laiku vismaz 7 (septiņas) darba dienas iepriekš. Ja galīgajā pārbaudē netiek konstatēti Defekti vai tie ir nelieli un novēršami 21.12.punktā paredzētajā kārtībā, Puses 1 (vienas) nedēļas laikā pēc galīgās pārbaudes pabeigšanas paraksta Darbu izpildes noslēguma aktu.
- 21.12. Ja Darbi netiek apstiprināti sakarā ar galīgajā pārbaudē konstatētajiem Defektiem, Puses sastāda aktu par defektiem, kurā nosaka saprātīgu Defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja Puses galīgajā pārbaudē konstatē nelielus Defektus, trūkumus vai nepilnības Darbos, tad Galvenajam būvuzņēmējam tiek uzdots izlabot un novērst trūkumus, Defektus un/vai nepilnības Defektu aktā paredzētajos termiņos vai, ja tādi netiek noteikti, 30 (trīsdesmit) dienu laikā (Darbu galīgā pabeigšana). Ja Galvenais būvuzņēmējs nenovērš iepriekš minētos Defektus, trūkumus un/vai nepilnības iepriekš minētajos termiņos, Pasūtītājs, 10 darba dienas iepriekš rakstiski par to brīdinot Galveno būvuzņēmēju, ir tiesīgs veikt šos Darbus vai šo Darbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina pēc Tāmēs noteiktām vienību izmaksām, šajā sakarā radušās izmaksas atvelkot no jebkura maksājuma, kurš maksājams Galvenajam

- būvuzņēmējam saskaņā ar Līgumu, tai skaitā izmantojot Galvenā būvuzņēmēja iesniegto avansa maksājuma garantiju un/vai Darbu izpildes ieturējumu.
- 21.13. Galīgās pārbaudes rezultāts tiek fiksēts Darbu izpildes noslēguma aktā, kuru parakstot Pasūtītājs apliecina Darbu pieņemšanu no savas puses.
- 21.14. Saskaņā ar Līgumu veicamo pārbaužu aktus Puses paraksta 1 (vienas) nedēļas laikā pēc pārbaudes beigšanas. Pārbaudes aktā tiek fiksēti: Darbi vai to daļa, kas tiek pārbaudīta, Defekti, kurus konstatējis pārbaudes veicējs, kā arī Defekti, uz kuriem uzmanību vērsis Pasūtītājs. Ja pārbaudes veicējs secina, ka veiktie Darbi atbilst normatīvajiem aktiem un Līguma prasībām, bet atklāti daži nebūtiski Defekti, tad tos atzīmē pārbaudes aktā, norādot to novēršanas termiņu un kārtību.
- 21.15. Pārbaudes saskaņā ar Līgumu no Pasūtītāja puses bez īpaša pilnvarojuma var pieprasīt un veikt Pasūtītāja nozīmētais Būvuzraugs.
- 21.16. Puses pēc savas iniciatīvas pārbaudes veikšanai var pieaicināt neatkarīgu sertificētu speciālistu.
- 21.17. Pārbaudes veicējam ir pienākums savlaicīgi uzaicināt Pušu pārstāvjus piedalīties pārbaudē.
- 21.18. Būvdarbu veikšanas laikā konstatēto Defektu novēršanā tiek lietoti šādi noteikumi:
- 21.18.1. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā, kuru paraksta abas Puses, konstatētos Defektus. Par Būvdarbu laikā konstatēto Defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā atsevišķā gadījumā, bet tas nedrīkst pārsniegt 30 (trīsdesmit) dienas. Garantijas laikā konstatētie Defekti novēršami Līguma 23.nodaļā noteiktajos termiņos;
- 21.18.2. Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ radušos Defektu novēršanu veic Galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem Līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
- 21.18.3. ja Galvenais būvuzņēmējs uzskata, ka Defekta rašanās nav viņa vaina, viņš par to 5 darba dienu laikā rakstveidā ziņo Pasūtītājam, sniedzot arī šāda apgalvojuma motivētu pamatojumu;
- 21.18.4. strīda gadījumā tiek pieaicināta sertificētu ekspertu komisija trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Galvenais būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ja tiek konstatēts, ka Defekta rašanās nav Galvenā būvuzņēmēja vaina, viņam nav pienākums atlīdzināt Defektu novēršanas izdevumus. Ekspertīzes izmaksas sedz tā Puse, kuras viedoklis ir atzīts par nepamatotu;
- 21.18.5. ja pēc Defektu novēršanas tiek konstatēts, ka paveiktais Darbs tomēr nav kvalificējams kā Defektu novēršanas darbs vai ka Galvenais būvuzņēmējs par to nav atbildīgs, Pasūtītājam ir pienākums veikt atbilstošas Līgumcenas un Darbu izpildes termiņa korekcijas, ja Galvenajam būvuzņēmējam tas ir nepieciešams;
- 21.18.6. Pasūtītājam ir pienākums netraucēt Galvenajam būvuzņēmējam Defektu novēršanas darbu veikšanā, kā arī nodrošināt pieeju to pārbaudei; Galvenajam būvuzņēmējam savukārt ir pienākums novērst Defektu ar Pasūtītāju saskaņotā veidā un kārtībā.
- 21.19. Darbu veikšanas gaitā norēķinu veikšanas nolūkā Galvenais būvuzņēmējs par attiecīgajā mēnesī veikto Darbu apjomu, nākošā mēneša trešajā darba dienā ar Aktu (Forma Nr.2 un Nr.3), izpilddokumentāciju iesniedz Pasūtītājam faktiski izpildītos Darbus.
- 21.20. Pēc katra nozīmīgā konstrukcijas elementa vai segto Darbu pabeigšanas Galvenais būvuzņēmējs veic to uzrādīšanu un nodošanu Pasūtītāja pārstāvjiem, Būvuzraugam un/vai Autoruzraugam, paziņojot par to vismaz 48 (četrdesmit astoņas) stundas iepriekš Pasūtītāja pārstāvjiem, Būvuzraugam un/vai Autoruzraugam.
- 21.21. Gadījumā, ja Pasūtītāja pārstāvji, Autoruzraugs un/vai Būvuzraugs ir konstatējuši nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto Darbu neatbilstību projektam vai Darbu veikšanas tehnoloģijai, kā arī, ja Galvenais būvuzņēmējs nav pieaicinājis Pasūtītāju,

Būvuzraugu un/vai Autoruzraugu šādu Darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto Darbu atklāšanu un uzrādīšanu Pasūtītājam sedz Galvenais būvuzņēmējs.

- 21.22. Galvenais būvuzņēmējs vismaz 3 (trīs) darba dienas pirms materiālu, izstrādājumu un iekārtu pielietošanas Objektā darbu izpildei uzrāda to paraugus un sertifikātus Pasūtītājam.
- 21.23. Pasūtītājs izskata iesniegtos dokumentus 5 (piecās) darba dienu laikā, apstiprina Aktu pilnībā vai daļēji, norādot nekvalitatīvi veiktos Darbus, vai neapstiprina Aktu. Līguma noteikumiem neatbilstošie Darbi netiek apmaksāti un tiek pārstrādāti uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina.
- 21.24. Pasūtītājam ir tiesības atteikties no Darbu pieņemšanas un segto darbu samaksas, ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti kvalitātes trūkumi, paveikto Darbu neatbilstība Līguma noteikumiem vai Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem. Pēc attiecīgo trūkumu novēršanas Galvenais būvuzņēmējs atkāroti veic Darbu nodošanu Pasūtītājam. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Akta par izpildītajiem Darbiem saņemšanas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta Aktu vai noformē rakstveida motivētu atteikumu Darbus pieņemt.
- 21.25. Darbu pieņemšanas laikā konstatēto Defektu novēršana neatbrīvo Galveno būvuzņēmēju no atbildības par Grafika neievērošanu.
- 21.26. Ja par Defektiem atbildīgs Galvenais būvuzņēmējs, izdevumi par Defektu novēršanu jāsedz Galvenajam būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
- 21.27. Ja Pasūtītājs cieš pierādītos zaudējumus sakarā ar Defektu novēršanu, Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums tos atlīdzināt.
- 21.28. Līguma izpildes laikā Pasūtītājam pēc rakstiskas vienošanās ar Galveno būvuzņēmēju ir tiesības izmantot vēl nepieņemto Darbu daļas, kas netiek uzskatīts par Darbu pieņemšanas fakta apliecinājumu.

## **22. Darbu pieņemšana pēc Līguma izbeigšanas**

- 22.1. Vienpusēji atkāpjoties no Līguma izpildes Pasūtītājs samaksā Galvenajam būvuzņēmējam par faktiski paveikto Darbu. Novērtēšanā jāņem vērā paveikto Darbu kvalitāte.
- 22.2. Pasūtītājam ir īpašumtiesības uz tiem materiāliem, izstrādājumiem, kas nopirkti Darbu izpildei, un par kuriem samaksāta pirkuma maksa un Pasūtītājs par tiem veicis samaksu Galvenajam būvuzņēmējam.
- 22.3. Ja Puses nevar vienoties par izmaksām, tad novērtēšanu veic Pušu iecelta komisija, eksperti vai tiesa.

## **23. Garantijas laiks**

- 23.1. Galvenais būvuzņēmējs garantē izpildīto Darbu kvalitāti un tehnisko risinājumu funkcionēšanu atbilstoši Dokumentācijā noteiktajām kvalitātes prasībām. Galvenais būvuzņēmējs garantē izpildīto darbu atbilstību Būvprojekta dokumentācijai, šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, un citām spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 23.2. Veikto Darbu kvalitātes garantijas laiks ir 60 (sešdesmit) mēneši no Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanas un Objekta nodošanas ekspluatācijā dienas. Garantijas laiks pielietotajiem būvniecības izstrādājumiem un iekārtām ir attiecīgo materiālu, iekārtu, ierīču un/vai komunikāciju ražotāju noteiktais, kas nav mazāk kā Līgumā noteiktais Darbu garantijas laiks. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt savu garantijas saistību izpildi, iesniedzot Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas

- sabiedrības izdotu garantijas saistību izpildes nodrošinājumu atbilstoši Līguma 16.3.apakšpunktā noteiktajam.
- 23.3. Noteikto garantijas laika ietvaros Galvenais būvuzņēmējs bez maksas novērš Objekta ekspluatācijas laikā konstatētos Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ radušos būvniecības Defektus Pušu parakstītajā defektu aktā norādītajos iespējami īsākajos termiņos. Pēc Defektu atklāšanas Pasūtītājs rakstiski paziņo Galvenajam būvuzņēmējam par konstatēto Defektu un nosaka Galvenajam būvuzņēmējam Defektu akta sastādīšanas laiku, kas nevar būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām no brīža, kad Galvenais būvuzņēmējs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto Defektu.
- 23.4. Defekti, kas var kaitēt cilvēka veselībai vai paredzēto darbu turpmākai izpildei, vai Objekta ekspluatācijai novēršami nekavējoties.
- 23.5. Gadījumā, ja objektīvi pastāvošu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski Darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo Darbu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi,) konstatētie būvniecības Defekti nav novēršami 5 (piecu) darba dienu laikā, Puses atsevišķi vienojas par Defektu novēršanas termiņu.
- 23.6. Ja Galvenais būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav atbildīgs par garantijas laikā radušos Defektu, viņš 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma – pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam, nosūtītajiem iebildumiem pievienojot dokumentus, kas apstiprina Galvenā būvuzņēmēja viedokli.
- 23.7. Gadījumā, ja Galvenais būvuzņēmējs rakstiski atsakās novērst konstatētos Defektus vai neuzsāk to novēršanu 10 (desmit) darba dienu laikā no Pušu parakstītajā Defektu aktā norādītajā termiņā, Pasūtītājs ir tiesīgs uz Galvenā būvuzņēmēja rēķina novērst Defektus vai pieaicināt citu personu minēto Defektu novēršanai, ieturot/piedzenot šajā sakarā radušās izmaksas no Galvenā būvuzņēmēja, izmantojot Galvenā būvuzņēmēja iesniegto garantijas laika garantiju.
- 23.8. Garantijas laiku rēķina no Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanas dienas.
- 23.9. Ja Līgums tiek izbeigts, tad garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas dienas un attiecas tikai uz tiem Darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Aktiem.

#### **24. Pušu atbildība**

- 24.1. Galvenais būvuzņēmējs Līguma izpildes gaitā ir atbildīgs par šādiem jautājumiem:
- 24.1.1. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši izpildes Grafīkam, kvalitātes rādītājiem;
- 24.1.2. Līgumā noteikto atļauju saņemšanu;
- 24.1.3. darbību Būvlaukumā saskaņā ar Līgumā noteikto;
- 24.1.4. par visu Darbu izpildei nepieciešamo izpēti un uzmērīšanu;
- 24.1.5. savlaicīgu paziņojumu veikšanu sakarā ar iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
- 24.1.6. faktiski paveikto Darbu mērījumu pareizību;
- 24.1.7. savā kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
- 24.1.8. pārbaudē atklāto Defektu novēršanu;
- 24.1.9. būvlaukumā veicamo Darbu drošības tehnikas, vides, ugunsdrošības un citiem pasākumiem atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 24.1.10. savu un apakšuzņēmēju veikto Darbu, darbinieku un pieaicināto speciālistu kvalifikāciju, kā arī konkrētā Darba veikšanai nepieciešamām apliecībām, licencēm, sertifikātiem, atļaujām, kā arī par viņu pieļautajām kļūdām;
- 24.1.11. patstāvīgi uz sava rēķina nodrošina darba rīku, iekārtu un būvmateriālu saglabāšanu;

- 24.1.12. patstāvīgi uz sava rēķina nodrošina būvtāfeles izskatu un atbilstību Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijām un saskaņojumu ar Pasūtītāju;
- 24.1.13. ja Galvenais būvuzņēmējs vēlas Objekta teritorijā izvietot reklāmas, tad tas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju;
- 24.1.14. Galvenais būvuzņēmējam jānodrošina visu nepieciešamo dokumentu atrašanos Objektā, kuru uzrādīšanu var prasīt personas, kuras ir tiesīgas kontrolēt Darbus;
- 24.1.15. izstrādāt detaļrasējumus, ja Galvenajam būvuzņēmējam ir citi risinājumi, un saskaņo tos ar Pasūtītāja pārstāvi, Autoruzraugu, Būvuzraugu ne vēlāk kā 8 (astoņas) dienas pirms attiecīgā Darba uzsākšanas;
- 24.1.16. Galvenajam būvuzņēmējam visā Darbu veikšanas laikā ir jāpārbauda saņemtās projekta dokumentācijas atbilstība pareizai Darbu veikšanas tehnoloģijai. Par visām konstatētām nepilnībām un iespējamām Līgumcenas izmaiņām Galvenajam būvuzņēmējam jāziņo rakstveidā Pasūtītājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc nepilnību atklāšanas.
- 24.1.17. ar savu darbību nekavēt un netraucēt pārējo un/vai saistīto Darbu izpildi.
- 24.1.18. Galvenais būvuzņēmējs no saviem līdzekļiem apmaksā Pasūtītājam visus Objektā esošos pieejamos ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes, siltuma pakalpojumus saskaņā ar skaitītāju rādījumiem, kas nepieciešami Darbu atbilstoši organizēšanai un veikšanai saskaņā ar Darbu izpildes atsevišķajiem nosacījumiem, Līguma pielikums Nr.4;
- 24.1.19. Galvenais būvuzņēmējs Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu valsts valodā un iesniegšanu Pasūtītājam, saskaņā ar Būvprojektu un Latvijas būvnormatīviem;
- 24.1.20. Darbu veikšanas gaitā ievērot visus Pasūtītāja pārstāvju, Būvuzrauga, Autoruzrauga, pārbaudītāju izvirzītos nosacījumus, kas nav pretrunā ar šo Līgumu un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīviem aktiem un standartiem;
- 24.1.21. ir atbildīgs par Pasūtītājam nodarītajiem pierādāmajiem zaudējumiem, kā arī par līgumsoda samaksu, ja Darbi netiek pabeigti Līgumā noteiktajā termiņā;
- 24.1.22. ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem pierādāmajiem zaudējumiem.
- 24.2. Galvenais būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir rūpīgi iepazinies ar Būvprojektu, ka viņam ir visa nepieciešamā informācija Darbu kvalitatīvai izpildei. Galvenais būvuzņēmējs nedrīkst veikt projekta izmaiņas, bez saskaņojuma ar Autoruzraugu, Būvuzraugu un Pasūtītāja pārstāvi.
- 24.3. Galvenajam būvuzņēmējam jānodrošina būvdarbu žurnāla atrašanās Objektā, kurš katru dienu jāaizpilda.
- 24.4. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina tīrību Objektā un visā darbības zonā, atbilstoši pašvaldības normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Par šī punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot sodu Galvenajam būvuzņēmējam 700.00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi) par katru kompetentās iestādes konstatēto pārkāpumu.
- 24.5. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm, visu būvgružu aizvākšanu vai pārpalikumu otrreizēju izlietošanu, pārstrādi, apstrādi un/vai uzglabāšanu un izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām, videi nekaitīgā veidā, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī nodrošināt vides prasību ievērošanu saskaņā ar Līguma pielikumu Nr.4. Par šī punkta neievērošanu Pasūtītājs var piemērot sodu Galvenajam būvuzņēmējam 700.00 EUR (septiņi simti eiro un 00 centi), par katru konstatēto pārkāpumu.
- 24.6. Galvenais būvuzņēmējs nodrošina atbildīgā būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos Objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo Darbu kontroli no minēto personu puses.
- 24.7. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums saskaņot ar Pasūtītāja pārstāvi, Būvuzraugu un Autoruzraugu Darbos izmantojamo materiālu kvalitāti un citus parametrus.

- 24.8. Mēneša Darbu nodošanā un pēc Darbu pabeigšanas Galvenajam būvuzņēmējam jāiesniedz Pasūtītāja pārstāvim visu veikto Darbu izpildedokumentāciju: izpildshēma, segto darbu un nozīmīgo konstrukciju aktus, atbilstības sertifikātus un deklarācijas par pielietotajiem materiāliem u.c. nepieciešamo dokumentāciju. Jākonsultē, jāinstruē Pasūtītājs par iekārtu, konstrukciju ekspluatāciju.
- 24.9. Galvenais būvuzņēmējs uzņemas un nozīmē darba aizsardzības koordinatoru, kuram ir speciāla apliecība šajā jomā.
- 24.10. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums pirms Darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam rīkojumu par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu vadīšanā, darbu aizsardzībā, ugunsdrošībā, vides aizsardzībā, Darbu veikšanā iesaistīto darbinieku sarakstu.
- 24.11. Līdz Darbu izpildes noslēguma akta parakstīšanai Galvenais būvuzņēmējs atbild par nodarītajiem pierādītajiem zaudējumiem, kurus viņš radījis Pasūtītāja materiāliem, izstrādājumiem un tehniskajiem līdzekļiem, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts.
- 24.12. Galvenais būvuzņēmējs ir atbildīgs par Defektiem, kas atklāti garantijas laikā, par ko tiek sastādīts un abpusēji parakstīts akts, bet kas nav attiecināmi uz Būvprojekta kļūdām, ja tie samazina būves vai inženierkomunikāciju drošumu, funkcionalitāti vai darbaspēju.
- 24.13. Galvenajam būvuzņēmējam ir jānodod izpildītie Darbi Pasūtītājam, atbilstoši būvnormatīvu noteikumiem.
- 24.14. Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums sagatavot visus nepieciešamos dokumentus, saņemt visus nepieciešamos saskaņojumus no kompetentām institūcijām, kā arī organizēt un nodrošināt Objekta nodošanu ekspluatācijā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 24.15. Katra Puse ir atbildīga otrai Pusei par to Darbu daļu, ko veikuši vai nav paveikuši tās darbinieki, apakšuzņēmēji, piegādātāji vai citas Darbos iesaistītās personas.
- 24.16. Katra Puse ir atbildīga par pierādītajiem zaudējumiem, kādu tā ir radījusi otras Puses tehniskiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem savas nolaidības vai kļūdainas rīcības rezultātā, veicot vai organizējot Darbus, kā arī nepildot maksājumu saistības.
- 24.17. Katra Puse var prasīt no otras Puses vienlaicīgi, kā līgumsodu, tā arī šā Līguma izpildīšanu, turklāt līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no šajā Līgumā uzņemtām saistībām.
- 24.18. Ja ir iesniegts pieprasījums par pierādīto zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Darbiem, kuros konstatēti Defekti, Pasūtītājam ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam nolēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas atbilst nekvalitatīvi izpildīto darbu vērtībai.
- 24.19. Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt Galvenā būvuzņēmēja veiktos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 24.20. Ja pēc Darbu izpildes Pasūtītājam ar Galveno būvuzņēmēju rodas domstarpības par izpildītajiem Darbiem un to pieņemšanu, tad iepriekšminētās domstarpības izraisījušie jautājumi tiek nodoti izlemšanai ekspertam, kuru izvēlas abas Puses savstarpēji vienojoties.
- 24.21. Pasūtītājs ir atbildīgs par:
- 24.21.1. Objekta (darba frontes) nodošanu Galvenajam būvuzņēmējam;
  - 24.21.2. nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu Galvenajam būvuzņēmējam Līguma izpildes nodrošināšanai ;
  - 24.21.3. Darbu pieņemšanas kārtību.
  - 24.21.4. pārbaūžu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un Līguma dokumentu prasībām.
  - 24.21.5. autoruzraudzības un būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu.
  - 24.21.6. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju.
  - 24.21.7. Līgumcenas samaksu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā.

## **25. Zaudējumi**

- 25.1. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma izpildes, ievērojot, 27.1.2., 27.1.3, 27.1.4; 27.1.5. 27.1.6. un 27.1.7.apakšpunktā noteikto kārtību, tad Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam Līguma laušanas rezultātā radītos papildu izdevumus Darbu pabeigšanai, kā arī zaudējumus, kurus Pasūtītājam Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ radījusi Līguma laušana.
- 25.2. Ja Galvenais būvuzņēmējs vienpusēji atkāpjas no Līguma izpildes, ievērojot, Līguma 27.3.punktā noteikto kārtību, tad Pasūtītājam ir pienākums atlīdzināt Galvenajam būvuzņēmējam par paveiktajiem Darbiem, apmaksātajiem un piegādātajiem materiāliem.

## **26. Zaudējumu atlīdzības pieprasījums**

- 26.1. Pieprasījums par konstatēto zaudējumu, kas nav radies sakarā ar kavējuma atlīdzināšanu, jāiesniedz rakstiski otrai Pusei, ja:
  - 26.1.1. zaudējums atklāts līdz Darbu pieņemšanai, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc zaudējumu atklāšanās;
  - 26.1.2. zaudējums atklāts garantijas laikā, tad atlīdzības pieprasījums jāiesniedz ne vēlāk kā līdz pēdējai garantijas termiņa dienai.
- 26.2. Katrai Pusei ir tiesības iesniegt pretprasījumu par zaudējumu sakarā ar kavējumu vai citas nozīmes atlīdzību 1 (viena) mēneša laikā no brīža, kad tas saņēmis otras Puses pieprasījumu pēc atlīdzības par kavējumu vai cita veida atlīdzību, kas saistīta ar Darbu veikšanu.

## **27. Pušu tiesības lauzt Līgumu**

- 27.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes 10 (desmit) darba dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Galvenajam būvuzņēmējam, ja:
  - 27.1.1. Galvenais būvuzņēmējs nav uzsācis darbus objektā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līgumā paredzētā Darbu uzsākšanas termiņa vai netiek pildīti Darbi saskaņā ar Grafiku;
  - 27.1.2. Darbu veikšana Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ ir kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) darba dienām, un nav apstākļu, kas dod tiesības uz termiņu pagarinājumu;
  - 27.1.3. ja Galvenais būvuzņēmējs Darbus izpilda nekvalitatīvi un neatbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN) prasībām, ko apliecina Pušu pieaicinātā neatkarīgā eksperta slēdziens, un nenovērš šo nekvalitatīvo izpildi Pušu saskaņotajos termiņos;
  - 27.1.4. Galvenajam būvuzņēmējam ir pasludināts maksātnespējas process;
  - 27.1.5. Galvenais būvuzņēmējs ilgāk kā 10 (desmit) darba dienas no Līgumā noteiktā termiņa nav pilnībā veicis Līguma saistību nodrošinājumu un apdrošināšanu;
  - 27.1.6. Galvenais būvuzņēmējs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.
  - 27.1.7. valsts pārvaldes vai pašvaldības iestādes pieprasa Pasūtītāju vai Galveno būvuzņēmēju apturēt Līguma izpildi;
  - 27.1.8. ja Darbu izpilde Galvenā būvuzņēmēja vainas dēļ tiek kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) darba dienām, un Galvenajam būvuzņēmējam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā atmaksāt visas saņemtās naudas summas, kas pārsniedz faktiski izpildīto Darbu apmaksājamās summas.
- 27.2. Pasūtītājs var savus pierādītos zaudējumus piestādīt Galvenajam būvuzņēmējam.
- 27.3. Galvenajam būvuzņēmējam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma izpildes 10 darba dienas iepriekš par to rakstveidā paziņojot Pasūtītājam, ja:
  - 27.3.1. Pasūtītājs savas vainas dēļ neveic Līgumā paredzētos maksājumus (tai skaitā avansu) Līgumā noteiktajos termiņos un apmaksas kavējums pārsniedz 20 (divdesmit) darbadienas;



27.3.2. Pasūtītājs nav nodevis darbu Objekta daļu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Līgumā paredzētā darbu frontes nodošanas termiņa;

27.3.3. Pasūtītājam ir pasludināts maksātnespējas process.

27.4. Galvenais Būvuzņēmējs var savus pierādītos zaudējumus piestādīt Pasūtītājam

## **28. Līgumsodi**

- 28.1. Par Darbu izpildes termiņa nokavējumu, nekvalitatīvi veikto Darbu un Defektu novēršanas termiņa nokavējumu, Galvenais būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (vienas desmitdaļu procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kopējās Līgumcenas.
- 28.2. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pierādītā zaudējuma atlīdzības un saistību izpildes pienākuma.
- 28.3. Puse, kura nav izpildījusi vai nav pienācīgi pildījusi savas šajā Līgumā noteiktās saistības, pilnā apmērā atlīdzina visus pierādītos zaudējumus, kas šajā sakarā nodarīti otrai Pusei.
- 28.4. Par savlaicīgu apmaksas neveikšanu, Pasūtītājs maksā Galvenajam būvuzņēmējam nokavējuma procentus, kas sastāda 0,1% (vienas desmitdaļas procenta) apmērā no nokavētās maksājumu summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās Līgumcenas daļas.
- 28.5. Līgumsoda summu, kuru saskaņā ar Līguma 28.1.punktu Galvenajam būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt no jebkura maksājuma, kas Pasūtītājam saskaņā ar Līgumu jāveic Galvenajam būvuzņēmējam.
- 28.6. Puses vienojas, ka samaksātās līgumsoda summas netiek ieskaitītas nodarīto zaudējumu summās.
- 28.7. Ja Galvenais būvuzņēmējs neiesniedz Garantijas saistību izpildes nodrošinājuma pagarinājumu Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā Galvenais būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no Līgumcenas.

## **29. Nepārvarama vara**

- 29.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ne paredzēt, ne arī ietekmēt.
- 29.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties – bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās – par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

## **30. Strīdi**

- 30.1. Strīdu gadījumā par izpildīto Darbu kvalitāti Puses pieaicinās sertificētu ekspertu komisiju trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Galvenais būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti. Ekspertu izmaksas sedz vainīgā Puse.
- 30.2. Ja kāda no Pusēm nepilda eksperta slēdzieni, tad strīdu izskata Latvijas Republikas tiesā.
- 30.3. Gadījumos, kad kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību Latvijas Republikas tiesā, tad tas nav pamats Galvenajam būvuzņēmējam pārtraukt Darbus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu,

izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, kad Puses ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šā Līguma izpildes vai aizturēt maksājumus.

### **31. Konfidencialitāte**

- 31.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:
  - 31.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;
  - 31.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 31.2. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma vai Vienošanās noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām .
- 31.3. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos pierādāmo zaudējumu atlīdzināšanu.
- 31.4. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

### **32. Īpašie noteikumi**

- 32.1. Galvenais būvuzņēmējs Darbus veic atbilstoši Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīniju ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām ETAG 004 prasībām un pēc Darbu izpildes iesniedz Pasūtītājam CE zīmi par fasādes atbilstību sistēmas standartam vai apstiprinājumu par atbilstību ETAG 004, kurus izsniedz materiālu ražotājs vai cita persona, kurai ir piešķirtas šādas tiesības.
- 32.2. Pasūtītājam ir tiesības nepieņemt Darbus un neparakstīt Darbu izpildes noslēguma aktu, ja Galvenais būvuzņēmējs nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma 32.1.punktā norādīto CE zīmi vai apstiprinājumu par atbilstību ETAG 004.

### **33. Nobeiguma noteikumi**

- 33.1. Puses vienojas, ka visos dokumentos, kas saistīti ar šo Līgumu, tajā skaitā pavadzīmēs, rēķinos, Aktos Galvenais būvuzņēmējs norāda Vienošanās Nr.4.2.1.2/17/I/004.
- 33.2. Galvenajam būvuzņēmējam jāievēro Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda publicitātes vadlīnijas.
- 33.3. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 33.4. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses.
- 33.5. Šī Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 33.6. Līgums var tikt laužts abām Pusēm par to rakstiski vienojoties, izņemot Līguma 27.nodaļā noteiktajos gadījumos.
- 33.7. Līgums sastādīts latviešu valodā, četros eksemplāros, uz 54 (piecdesmit četrām) lapām, t.skaitā Līguma pielikums Nr.1 uz 28 (divdesmit astoņām) lapām, Līguma pielikums Nr.2 uz 1 (vienas) lapas, Līguma pielikums Nr.3 uz 1 (vienas) lapas, Līguma pielikums Nr.4 uz 3 (trīs) lapām, Līguma pielikums Nr.5 uz 1 (vienas) lapas un Līguma pielikums Nr.6 uz 1 (vienas) lapas. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Galvenā būvuzņēmēja, trešais

- iesniegšanai Rīgas pilsētas būvvaldē, ceturtais – iesniegšanai Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā .

- 33.8. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir šādi Līguma pielikumi:  
33.8.1. Pielikums Nr.1 – Darbu tāme;  
33.8.2. Pielikums Nr.2 – Darbu izpildes laika grafiks;  
33.8.3. Pielikums Nr.3 – Finanšu plūsmas grafiks;  
33.8.4. Pielikums Nr.4 – Darbu izpildes atsevišķie noteikumi;  
33.8.5. Pielikums Nr.5 – Apakšuzņēmēju un nozīmīgāko speciālistu saraksts.  
33.8.6. Pielikums Nr.6 – Būvprojekta dokumentācijas saraksts.
- 33.9. Puses ar saviem parakstiem apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs, nozīme un sekas, tie atzīst Līgumu par pareizu, savstarpēji izdevīgu un labprātīgi vēlas to apliecināt.

#### 34. Pušu rekvizīti un paraksti

**Pasūtītājs:**

**Banku augstskola**

K.Valdemāra iela 161, Rīga, LV-1013

Reģ. Nr.90000437699

Valsts kase

Kods TREL LV22

Konts Nr. LV08TREL9150150000000

**Galvenais būvuzņēmējs:**

**SIA „TORENSBERG”**

Vienības gatve 198, Rīga, LV-1058

Reģ. Nr.40003831936

A/S „Nordea Bank AB Latvijas filiāle”

Kods: NDEALV2X

Konts Nr.LV46NDEA0000082679129

Rektora p.i. Līga Peiseniece



Valdes loceklis A.Kreicers



*Līga Peiseniece*  
1. Reģ. kl. 14.06.2017

*A. Balodis*  
A. Balodis  
14-06-2017

10/10/10

10/10/10

